

**személyi kölcsön és jelzálogfedezetű
termékekre vonatkozó**

**HITEL- ÉS PÉNZKÖLCSÖNNYÚJTÁSI
ÜZLETSZABÁLYZAT
ÉS
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI
FELTÉTELEK¹**

**fogyasztók és vállalkozások részére
(kivéve kézizálog)**

¹ Iratjegyzék: MNB 6/C.1

TARTALOM

<u>TARTALOM</u>	2
<u>ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK</u>	4
<u>1. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT HATÁLYA</u>	4
<u>1.1. Az Üzletszabályzat személyi hatálya</u>	4
<u>1.2. Az Üzletszabályzat tárgyi hatálya</u>	4
<u>2. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT NYILVÁNOSSÁGA</u>	5
<u>3. AZ ÜZLETSZABÁLYZATTAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK</u>	5
<u>4. TITKOK KÖRE, TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG</u>	5
<u>4.1. Banktitok. A Társaságot terhelő titoktartási kötelezettség</u>	5
<u>4.2. Üzleti titok. Az Ügyfelet terhelő titoktartási kötelezettség.</u>	6
<u>5. A TÁRSASÁG FELELŐSSÉGE</u>	6
<u>6. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSKÖTÉSI FELTÉTELEK</u>	7
<u>6.1. Írásbeliség</u>	7
<u>6.2. Ügyfelek azonosítása, képviselők</u>	8
<u>6.3. Szerződésszegés</u>	9
<u>6.4. A szerződés megszűnése</u>	11
<u>7. A TÁRSASÁG ÁLTAL NYÚJTOTT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI</u>	11
<u>7.1. Kapcsolattartás a Társaság és az Ügyfél között, együttműködési kötelezettség</u>	11
<u>7.2. Tájékoztatás, ellenőrzés</u>	11
<u>7.3. Közreműködők</u>	13
<u>7.4. Kézbesítés</u>	13
<u>7.5. A kapcsolattartás formája, írásbeliség</u>	14
<u>8. KAMATOK, DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK, ÜZLETSZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS, TELJESÍTÉS HELYE ÉS IDEJE</u>	15
<u>8.1. Kamatok, díjak, jutalékok, költségek</u>	15
<u>8.2. Módosítás nem fogyasztók esetén</u>	16
<u>8.3. A teljesítés helye, ideje</u>	18
<u>9. A FOGYASZTÓKRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEK</u>	19
<u>9.1. Általános rendelkezések fogyasztók esetén</u>	19
<u>9.2. Előtörlesztés</u>	19
<u>9.3. A kölcsön ügyleti kamatának meghatározása és számítási módja</u>	20
<u>9.4. Hitelkamaton kívüli díjak és költségek módosítása</u>	20
<u>9.5. A teljes hiteldíj mutató</u>	21
<u>9.6. Engedményezés</u>	22
<u>9.7. Elállási jog</u>	22
<u>10. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK</u>	23
<u>10.1. Biztosítéknyújtás</u>	23
<u>10.2. Biztosítékok kezelése</u>	23
<u>10.3. A biztosítékok ellenőrzése, érvényesítése</u>	24
<u>10.4. Egyedi biztosítékok</u>	24
<u>11. ADATVÉDELEM ÉS ADATKEZELÉS</u>	27
<u>12. KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER (A TOVÁBBIAKBAN: KHR)</u>	27
<u>13. JOGVITÁK RENDEZÉSE, ALKALMAZANDÓ JOG</u>	32
<u>14. KISZERVEZÉS</u>	32
<u>15. PANASZKEZELÉS</u>	32
<u>16. HATÁLYBALÉPÉS</u>	33
<u>1/A. számú melléklet</u>	34
<u>1/B. számú melléklet</u>	37

<u>2. számú melléklet – Fogyasztói kölcsönszerződés</u>	41
<u>Fogyasztói kölcsönszerződés hirdetménye</u>	53
<u>Fogyasztói jelzálogszerződés hirdetménye</u>	55
<u>3. számú melléklet – Vállalkozói kölcsönszerződés</u>	58
<u>Vállalkozói kölcsönszerződés hirdetménye</u>	69

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A FORTANA CAPITAL Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság, (székhely: 7624 Pécs, Klimó György utca 21. földszint 1. ajtó, a továbbiakban **Társaság**) a magyar jogszabályok szerint megalakult, és a Pécsi Törvényszék Cégbíróságánál a cégjegyzékbe 02-10-060507 számon bejegyzett, részvénytársasági formában működő pénzügyi intézmény, mely a Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) **H-EN-I-...../2022** számú határozata (kelte:) alapján hitel és pénzkölcsön nyújtása tevékenység folytatására jogosult.

A Társaság a tevékenységét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (KHR.tv.), a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII (Fhtv.), az egyes pénzügyi szolgáltatásokra irányadó nemzetközi szabályzatok, egyéb hatályos, irányadó jogszabályok alapján végzi.

Az Üzletszabályzat a Társaság kapcsolódó tájékoztatóival, az ügyfélköre számára nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó egyéb üzletszabályzatokban és hirdetményekben, valamint az Ügyféllel kötött szerződésekben rögzített külön egyedi feltételekkel együtt, a mindenkori hatályos jogszabályok keretein belül, azok figyelembevételével együtt érvényes.

ÜZLETSZABÁLYZAT

1. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT HATÁLYA

1.1. Az Üzletszabályzat személyi hatálya

1.1.1. Jelen Üzletszabályzat személyi hatálya az Ügyfélre, valamint a Társaságra terjed ki. Az Üzletszabályzat rendelkezéseitől az Ügyfél és a Társaság a jogszabályok keretein belül közös megegyezéssel írásban eltérhetnek a közöttük létrejött egyedi szerződésekben.

1.1.2. Ügyfél: Ügyfél az a devizabelföldi vagy devizakülföldi természetes személy, illetve jogi személy, akinek a részére a Társaság pénzügyi szolgáltatást nyújt. Ügyfél továbbá az a harmadik személy is, aki az Ügyfél szerződésszerű teljesítésének biztosítékaként a Társasággal szemben kötelezettséget vállal.

1.2. Az Üzletszabályzat tárgyi hatálya

1.2.1. Az Üzletszabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni - jogszabály kötelező erejű rendelkezése, vagy a Felek eltérő tartalmú kikötése hiányában - a Társaság és az Ügyfelei minden olyan üzleti kapcsolatára, amely során a Társaság hitel és pénzkölcsönrel kapcsolatos pénzügyi szolgáltatást nyújt. Az Üzletszabályzat rendelkezései a felekre külön kikötés nélkül is kötelezőek. A Társaság és az Ügyfél az Üzletszabályzat egyes rendelkezéseitől - figyelemmel azonban a jogszabályok előírásaira - külön írásos megállapodással eltérhetnek.

1.2.2. Az Ügyfelekkel megállapodott egyedi feltételeket és a pénzügyi szolgáltatás egyéb részletes szabályait az Általános Szerződési Feltételek, az egyedi szerződések, valamint a Hirdetmény tartalmazzák.

2. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT NYILVÁNOSSÁGA

Az Üzletszabályzat nyilvános, bárki megtekintheti és megismerheti, az a Társaság ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségében rendelkezésre áll. A Társaság az Ügyfél kívánságára

azt ingyenesen rendelkezésre bocsátja, továbbá elektronikus úton a Társaság honlapján **flyamatosan és könnyen hozzáférhető módon** elérhetővé teszi.

3. AZ ÜZLETSZABÁLYZATTAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

3.1. Amennyiben az Üzletszabályzat (1-5 pontig) és az Általános Szerződési Feltételek (6-16 pontig) között eltérés van, akkor az Üzletszabályzat rendelkezései az irányadók. Az Általános Szerződési Feltételek és az egyedi szerződés közötti eltérés esetén az egyedi szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni. Abban az esetben is az egyedi szerződés rendelkezés irányadó, ha a termékhez nem kapcsolódik Általános Szerződési Feltételek.

3.2. Az Üzletszabályzat által nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkor hatályos jogszabályainak vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, melyek különösen a Ptk., a Hpt., a KHR tv., az Fhtv., a JTM rendelet, illetve az egyes pénzügyi szolgáltatásokra irányadó nemzetközi szabályzatok, szabványok és szokványok.

4. TITKOK KÖRE, TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

4.1. Banktitok. A Társaságot terhelő titoktartási kötelezettség

4.1.1. A Társaság az Ügyfél személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, a Társaság által kezelt számlájának forgalmára, egyenlegére, a Társasággal kötött szerződéseire vonatkozó tény, információt, megoldást vagy adatot banktitokként kezeli és azokat köteles megőrizni.

4.1.2. A Társaság banktitkot a jogszabályban meghatározott eseteken kívül csak akkor ad ki harmadik személynek, ha az Ügyfél vagy törvényes képviselője a rá vonatkozó kiszolgáltatható banktitok-kört pontosan meghatározva, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kéri vagy erre a Társaságnak felhatalmazást ad. Nem jelenti a titoktartási kötelezettség megsértését, ha a Társaság jogi képviselője vagy a Társaság által igénybe vett megbízott, képviselő részére nyújt tájékoztatást azzal, hogy az így igénybe vett megbízott illetőleg képviselő titoktartásáért felelős.

4.1.3. Az Ügyfél felhatalmazza a Társaságot, hogy a rá irányuló – egyébként banktitoknak minősülő – adatokat, tényeket bíróság előtt felfedje, ha a Társaságnak a bíróság előtt az Ügyfél részére teljesített megbízás teljesítésének tényét, tartalmát, helyességét kell igazolnia.

4.1.4. A Társaság jogosult az Ügyféltől a szerződésekben foglalt szolgáltatások ellátása, az Ügyfél kötelezettségeinek ellenőrzése, a Társaság vállalásainak teljesítése céljából a személyi, hitel, és kockázati adataira vonatkozó tájékoztatást, és ilyen információkat tartalmazó dokumentumokat –akár elektronikus úton vagy telefonon- bekérni, ellenőrizni és tárolni. A szolgáltatott dokumentumoknak – kivéve az elektronikus úton továbbított dokumentumokat – eredetinek vagy közjegyző által hitelesítettnek kell lenniük. Amennyiben az Ügyfél harmadik személyt érintő dokumentumot, igazolást nyújt be (pl. más nevére kiállított közüzemi számla), az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy az adatkiadáshoz a harmadik személy megfelelő hozzájárulását beszeresse.

4.1.5. A Társaság az Ügyfél által részére átadott adatokat nyilvántartja, kezeli és feldolgozza kockázatkezelési (elemzés, értékelés és mérséklés) és piackutatási célokra, elszámolás céljából, a szerződéses kötelezettségek és jogosultságok igazolására, valamint írásbeli hozzájárulás esetén és marketing célokra, ezzel azonban banktitkot nem sérthet.

4.1.6. A Társaság az Ügyfél személyes adatait a jogok és kötelezettségek érvényesíthetőségének elévüléséig, a Hpt.-ben, a KHR Tv-ben, illetőleg az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt határidőig tartja nyilván és kezeli.

4.1.7. Jelen pont értelmében Ügyfél az olyan személy is, akinek kérelmét a Társaság bármely ok miatt elutasította, de akinek a kérelemnek benyújtása minden esetben egyben hozzájárulást is jelent ilyen jellegű adatkezeléshez valamint az olyan Ügyfél is, akinek kapcsolata a Társasággal már megszűnt.

4.1.8. Az Ügyfél írásbeli kérésére a Társaság minden, az Ügyfél személyére vonatkozóan nyilvántartott, kezelt és továbbított adatot írásban közöl az Ügyféllel a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

4.1.9. A Társaság a telefonon megbízást adó vagy információt kérő Ügyféllel folytatott telefonbeszélgetést, illetőleg a Társaság által kezdeményezett bármely telefonhívást jogosult hangfelvételen rögzíteni, és az ilyen hangfelvételt elszámolási és biztonsági célból jogosult tárolni és felhasználni.

4.1.10. Az Ügyfél hozzájárul, hogy a Társaság a hiteltermékei igénylése esetén arcképes személyazonosító igazolványáról másolatot készítsen. Az Ügyfél felhatalmazza a Társaságot, valamint az e célból igénybevett, titoktartási kötelezettség alatt álló megbízottját, hogy az általa közölt adatokat, benyújtott és bemutatott okmányokat, továbbá arcképét és aláírását a dokumentumot kiállító hivatal nyilvántartásában ellenőrizze. Jelen pont vonatkozásában Ügyfélnek minősül az Igénylő, a bankszámla felett rendelkezésre jogosult személy és a meghatalmazott is.

4.1.11. A Társaság az Ügyfelekről tudomására jutott adatokat – beleértve az Ügyfél személyes és pénzügyi adatait, valamint a kötelezettségeinek teljesítésére, fizetőkészségére vonatkozó információkat – az Ügyfél felhatalmazása alapján jogosult a refinanszírozást nyújtó hitelintézet részére a Társaság jogszabály alapján vállalt feladatai, fennálló kötelezettségei teljesítése céljából, továbbá konszolidációs, kockázatelemzési célokból átadni.

4.2. Üzleti titok. Az Ügyfelet terhelő titoktartási kötelezettség.

Az Ügyfél kötelezi magát, hogy a Társasággal való üzleti kapcsolata során a Társaság tevékenységéhez kapcsolódó tény, információt, megoldást vagy adatot, melyek a Társasággal való kapcsolata során tudomására jutottak, üzleti titokként kezeli és időbeli korlátozás nélkül megőrzi. Ezen kötelezettségének megszegésével a Társaságnak okozott kár megtérítéséért felelős.

5. A TÁRSASÁG FELELŐSSÉGE

5.1. A Társaság pénzügyi szolgáltató tevékenysége során - az adott körülmények között lehetséges mértékben - a pénzügyi vállalkozástól elvárható gondossággal jár el a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény és más, a pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően.

5.2. A Társaság valamely kötelezettsége vétkes megszegésével az Ügyfélnek okozott közvetlen károkért felelősséggel tartozik. Az Ügyfél az általában elvárható módon köteles kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni.

5.3. A Társaság nem felel az olyan károkért, amelyek a Társaságon kívül álló és el nem hárítható okból – így különösen természeti katasztrófa, háború, terror jellegű cselekmények, belföldi vagy külföldi jogszabály, illetve hatósági rendelkezés, szükséges hatósági vagy bármilyen egyéb felhatalmazás, engedély vagy egyéb szükséges dokumentum megtagadása vagy késedelmes megadása, illetve hiánya folytán – következtek be. Ugyanez érvényes arra az esetre is, ha a Társaság vagy a Társaság valamely a kölcsönt refinanszírozó vagy garantáló szerződéses partnere beszünteti vagy korlátozza működését a Társaság vonatkozásában Amennyiben a Társaság valamely szerződéses partnere jelentős okból ideiglenesen kénytelen szüneteltetni tevékenységét, akkor a Társaság hirdetményben értesíti az Ügyfelet arról, hogy a Társaság szolgáltatásai nem érhetők el.

5.4. Nem felel a Társaság a működésének megzavarásából eredő kárért, ideértve a karban- és fenntartásával kapcsolatos korlátozott működést, valamint, ha a Társaság jelentős ok miatt meghatározott napon vagy ideig beszünteti, vagy korlátozza működését, amennyiben ezen ok számára fel nem róható.

5.5. Amennyiben Társaság az Ügyféltől kapott megbízás teljesítése érdekében harmadik személy közreműködését veszi igénybe és a harmadik személy felelősségét jogszabály, üzletszabályzat, nemzetközi szerződés, szabályzat, szokvány vagy a közreműködés feltételeit szabályozó szerződés korlátozza, a Társaság felelőssége is azokhoz igazodik.

5.6. Nem felel a Társaság az általa vállalt szolgáltatás teljesítésének elmaradásáért, ha az eljárást az Ügyfél és harmadik személy közötti jogvita vagy harmadik személy felróható magatartása akadályozza.

5.7. A Társaság nem felel azért a kárért, ami abból keletkezik, hogy az Ügyfél megtéveszti vagy tévedésben tartja jogi státusza és cselekvőképessége tekintetében, avagy nem tájékoztatja kellő időben, írásban a cselekvőképességében időközben beállott változásokról.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

6. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSKÖTÉSI FELTÉTELEK

6.1. Írásbeliség

6.1.1. A Társaság a pénzügyi szolgáltatások nyújtására irányuló szerződéseket csak írásban vagy minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirati formában köt.

6.1.2. Mind a Társaság, mind az Ügyfél az egymásnak szóló értesítéseket, megbízásokat, üzeneteket, valamint a szerződéseket köteles írásba foglalni, illetve írásban megerősíteni. A nem írásbeli formában tett közlések az írásbeli megerősítéssel válnak hatályossá. A Társaság megerősítés nélküli, nem írásbeli közlések alapján – kivéve ha a felek írásos megállapodása eltérően nem rendelkezik – nem teljesít az Ügyfél részére.

6.1.3. A Társaság közléseit arra a címre küldi, amelyet az Ügyfél megadott részére, az Ügyfél által hibásan megjelölt cím miatti károk, költségek az Ügyfelet terhelik. Az Ügyfél közléseit a Társaság szerződésben megjelölt szervezeti egységéhez köteles küldeni.

6.1.4. A felek tartoznak egymást kölcsönösen, haladéktalanul írásban értesíteni arról, hogy ha a telefonon vagy más nem írásos formában kapott közlés írásbeli visszaigazolása esetén a közlés és az írásbeli visszaigazolás között eltérés van. Amennyiben a Feleknek nem sikerül megállapodniuk, úgy a jogviták eldöntésére vonatkozó rendelkezések az irányadók.

6.1.5. A telefaxon és e-mailen érkezett és teljesített megbízásokat a Társaság minden esetben az Ügyféltől származónak tekinti.

6.1.6. A szerződés létrejöttének helye a Társaság székhelye.

6.2 Ügyfelek azonosítása, képviselők

6.2.1. A Társaság az üzleti kapcsolat biztonsága érdekében, az Ügyfél megbízásainak teljesítését, illetve szolgáltatás nyújtását megelőzően a pénzmosás megelőzése és megakadályozása tárgyában mindenkor hatályos jogszabályban megjelölt személyekre vonatkozóan azonosítást végez, illetve meggyőződik az Ügyfél, illetőleg a képviselőjében eljáró személy(ek) képviselői jogosultságáról.

6.2.2. A Társaság az azonosítás során csak azokat az adatokat és dokumentumokat vizsgálja, melyek vizsgálatát a vonatkozó jogszabályok és hatósági rendelkezések előírják, valamint amelyek vizsgálata a Társaság belátása alapján a Társaság és az Ügyfél közötti kapcsolat biztonsága érdekében indokolt.

6.2.3. A Társaság a pénzmosás megelőzése és megakadályozása tárgyában mindenkor hatályos jogszabálynak megfelelően jogosult és köteles az Ügyfél (meghatalmazottja, képviselője, a rendelkezésre jogosult) azonosításhoz szükséges adatait a hivatalos szervek által kiállított okiratok alapján rögzíteni, az ügylet tényleges tulajdonosára vonatkozóan az Ügyféltől nyilatkozatot kérni. A Társaság az ügyfél-átvilágítás szabályairól az ügyfelet külön kiadványban, írásban tájékoztatja.

6.2.4. Amennyiben az ügyleti megbízást az Ügyfél harmadik személy számára kívánja bonyolítani, úgy a Társaság köteles az ügyletben szereplő minden fél személyazonosságát, illetve azonosító adatait megállapítani. Az azonosítás során az Ügyfél köteles a Társaság részére arra a személyre vonatkozó írásbeli nyilatkozatot tenni, akinek a nevében, illetőleg javára vagyonkezelési, képviselői vagy más megállapodás (megbízás) alapján vagy anélkül eljár (tényleges tulajdonos).

6.2.5. Az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokat az Ügyfél köteles a Társaságnak a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül bejelenteni.

6.2.6. A Társaság az Ügyféllel történő kapcsolattartás és a különböző szolgáltatások magasabb színvonalon történő nyújtása érdekében a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló jogszabályban előírt ügyféladatakon túl az egyedi szerződésekben jogosult további azonosító adatok megadását kérni az Ügyféltől, illetve azok igazolására felhívni az Ügyfelet.

6.2.7. Amennyiben az Ügyfél e kötelezettségének a Társaság által meghatározott módon és határidőben nem tesz eleget, a Társaság jogosult megtagadni, illetve felfüggeszteni a szolgáltatás nyújtását vagy a megbízás teljesítését.

6.2.8. A Társaság a képviselői jog megbízások körére vagy összeghatárra vonatkozó korlátozását nem fogadja el.

6.2.9. A képviselő bejelentési, illetve rendelkezési jogosultságát abban az esetben gyakorolhatja, ha a meghatalmazását hitelt érdemlő módon igazolja. Ha a képviselő

megbízatása megszűnik, az általa bejelentett aláírók rendelkezését a Társaság mindaddig érvényesnek tekinti, amíg az új vagy más vezető másként nem rendelkezik.

6.2.10. A képviselők személyében történt változások késedelmes vagy nem megfelelő módon történő bejelentéséből származó esetleges károkért a Társaságot felelősség nem terheli.

6.2.11. A Társaság jogosult az Ügyfél által hozzá bejelentett képviselőket, illetve azok aláírás mintáit mindaddig érvényesnek tekinteni, amíg a képviseleti jog, illetve rendelkezési jog visszavonásáról szóló hiteles, írásos értesítés az Ügyféltől a Társasághoz nem érkezik meg. Amennyiben az Ügyféltől származó dokumentumon aláírásra jogosulatlan vagy a bejelentett aláírás mintától eltérően aláíró személy aláírása van, a Társaság a dokumentumot - az ok megjelölésével – visszaküldi a benyújtónak.

6.2.12. Amennyiben az Ügyfél képviseletében eljáró személy képviseleti jogosultsága bármely okból nem egyértelműen tisztázott, a Társaság az Ügyfél megbízását nem teljesíti, illetve ideiglenesen felfüggeszti a szolgáltatás nyújtását. Az ebből eredő károkért a Társaság nem vállal felelősséget.

6.2.13. A Társaság az Ügyfél, illetve a képviselő aláírását a nála bejelentett aláírás mintával való összehasonlítás útján azonosítja. A Társaság a tőle elvárható gondosságon túl az aláírás valódiságáért felelősséggel nem tartozik.

6.2.14. Az üzleti tárgyalások során az Ügyfél a Társaság képviselőjének tekintheti azokat a személyeket, akiket az Ügyfél részére az ügyvezető vagy annak megbízottja képviselőként bemutat. Egyéb esetekben írásbeli meghatalmazás szükséges.

6.2.15. A Társaság üzleti helyiségeiben dolgozó alkalmazottait – ide nem értve a biztonsági szolgálat tagjait vagy amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik vagy a körülményekből más nem következik (pl. belső építési, karbantartási munkálatokban résztvevők esetében) – a Társaság képviselőjének lehet tekinteni.

6.2.16. A Társaság nevében jognyilatkozat tételére vagy annak megtagadására a Társaság képviseleti rendje szerint cégeláírásra felhatalmazottak jogosultak, amelyet az Ügyfél kérésére a Társaság igazolni köteles.

6.3. Szerződésszegés

6.3.1. A Társaság jogosult a kölcsönszerződést súlyos szerződésszegés esetén az egyedi szerződésben meghatározott felmondási okokon kívül, az alábbi esetekben is azonnali hatállyal felmondani, a kölcsön folyósítását megtagadni:

1. ha az Ügyfél bármely szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét – különösen a fizetési kötelezettségét – megszegi. Ezen jogával a Társaság csak azt követően élhet, ha a kölcsönszerződés felmondását megelőzően a Társaság a fogyasztónak, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja a fogyasztót, a kezes, illetve a zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

2. Ptk. 6:387. §-ban foglalt, bármely alábbi felmondási ok bekövetkezik:

○ a) az Ügyfél körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Ügyfél felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;

- b) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Ügyfél a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
- c) az Ügyfél a Társaságot megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- d) az Ügyfél a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- e) az Ügyfél fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- f) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Ügyfél a Társaság felszólítására nem egészíti ki; vagy
- g) az Ügyfél a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, és mulasztását felszólításra sem pótolja.

A Társaság jogosult a kölcsönszerződést az Ügyfél megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Ügyfél megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.

3. Ha az Ügyfél vagyoni helyzetében, likviditásában, hitelképességében, gazdasági helyzetében ill. ezek várható alakulásában a szerződés megkötését követően a Társaság megítélése szerint olyan jelentős változás következik be, amely a kölcsön visszafizetését veszélyezteti,

4. Ha az Ügyfél a Társaságot valótlan tények közlésével, lényeges tények elhallgatásával, a valóságnak nem megfelelő adatok szolgáltatásával, megtéveszti vagy tévedésben tartja.

5. Ha a Társaság előzetes írásos tájékoztatása nélkül más hitelintézetnél további bankszámlát nyit, vagy további hiteltartozást vállal.

6. Ha az Ügyfél a hitel/kölcsön fedezetét a Társaság előzetes írásos hozzájárulása nélkül elvonja, így különösen

- elidegeníti, megterheli, apportálja, bérbe-, használatba-, haszonbérletbe adja vagy a szerződés biztosítékának létrehozására, fenntartására, biztosítására, kiegészítésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget.

- ha a hitel/kölcsön fedezetéül szolgáló bármely ingatlanra a Társaság előzetes írásos hozzájárulása nélkül olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be - vagy a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van -, amely a Társaság kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Társaság számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl.: végrehajtási jog, további jelzálogjog, perfeljegyzés stb.).

7. Ha az Ügyfél az együttműködési, az adatszolgáltatási vagy a tájékoztatási kötelezettségének a Szerződésben meghatározott módon és határidőben nem tesz eleget.

8. Ha az Ügyfél hitelképességének megítélése során a Társaság által figyelembe vett és kiszámított mutatók a szerződés megkötését követően negatív irányba változnak és ez az ügyfél / hitelkockázatot érdemben növeli.

9. Ha az Ügyfél más hitelintézettel, pénzügyi vállalkozással szemben szerződésben vállalt bármely lényeges kötelezettségét vagy a Társasággal szemben más szerződés szerinti lényeges kötelezettségét - ezen szerződések felmondására okot adó módon - megszegi.

10. Ha a hitel/kölcsönügylet fedezetéül szolgáló vagyontárgyra kötött biztosítási szerződés bármely okból megszűnik, illetve, ha a biztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, vagy a biztosítási szerződést valamely lényeges részében (pl.: kedvezményezett vagy kockázati kör, biztosítási összeg) a Társaságra hátrányos módon módosítja.

11. a jelen Üzletszabályzatban ilyenként megjelölt egyéb esetekben

6.3.2. Az azonnali hatályú felmondás jogkövetkezménye, hogy a Társaságnak a szerződés alapján fennálló valamennyi követelése az Ügyféllel szemben egyidejűleg esedékessé válik, és ezen időponttól kezdődően beállnak a késedelem jogkövetkezményei.

6.3.3. A Társaság jogosult a kölcsönszerződések alapján még nem folyósított kölcsönösszegek folyósítását megtagadni az ügyfél egyidejű értesítése mellett, mindazon esetben, ahol a Társaságot megilleti az azonnali hatályú felmondási jog.

6.4 A szerződés megszűnése

6.4.1. A szerződés a következő esetekben és módon szűnhet meg:

- a szerződésben foglaltak teljesülésével;
- a felek közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- bármely fél rendes felmondásával;
- súlyos szerződésszegés esetén a Társaság részéről azonnali hatályú felmondással.

6.4.2. Az Ügyfélnek az Üzletszabályzatból, illetve a szerződésből eredő kötelezettségeit harmadik személy kizárólag a Társaság előzetes írásbeli hozzájárulásával vállalhatja át. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Társasággal szemben fennálló követelés harmadik személyre érvénytelen vagy érvénytelenné történő engedményezése nem mentesíti az Ügyfelet a jelen Üzletszabályzatból vagy a szerződésből eredő kötelezettségeinek a teljesítése alól.

7. A TÁRSASÁG ÁLTAL NYÚJTOTT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI

7.1 Kapcsolattartás a Társaság és az Ügyfél között, együttműködési kötelezettség

7.1.1. A Társaság és az Ügyfél az üzleti kapcsolataikban kölcsönösen együttműködve, egymás érdekeit is figyelembe véve kötelesek eljárni. Kötelesek egymást késedelem nélkül értesíteni a közöttük lévő üzleti kapcsolattartás szempontjából jelentős körülményekről, tényekről.

7.1.2. Az egymáshoz intézett, az ügylettel összefüggő kérdésekre - ha az ügy jellegéből vagy a rendelkezésre álló iratokból kitűnően más nem következik - haladéktalanul válaszolnak, valamint haladéktalanul felhívják a figyelmet az esetleges változásokra, tévedésekre és mulasztásokra. Személyesen vagy telefonon érkező kérdésekre a Társaság azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül személyesen vagy telefonon válaszol. Írásban érkező kérdésekkel kapcsolatosan a Társaság az indokolással ellátott írásos válaszát a kérdés közlését követő legkésőbb 8 napon belül megküldi az ügyfélnek.

7.2 Tájékoztatás, ellenőrzés

7.2.1 Az Ügyfél köteles 15 naptári napon belül írásban értesíteni a Társaságot, amennyiben a részére kézbesített dokumentum nyilvánvalóan eltér az általa megkötött szerződésben foglaltaktól. E kötelezettség elmulasztásának következménye az Ügyfelet terhelik. A Társaság jogosult úgy tekinteni, hogy az Ügyfél tudomásul vette és elfogadta az értesítésben foglaltakat, ha arra a kézhezvételtől számított 15 naptári napon belül nem érkezett írásos észrevétel vagy kifogás.

7.2.2. Az Ügyfél köteles megadni minden, a közöttük létrejövő jogügylettel összefüggő adatot és felvilágosítást, amelyet a Társaság döntéséhez, a jogügylet vagy az Ügyfél megítéléséhez szükségesnek tart.

7.2.3 Az Ügyfél levelezési, illetve értesítési címe, illetve telefonszáma megváltozásakor továbbá az azonosításához szükséges adataiban történt változásokat a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül köteles a Társaságnak bejelenteni, s egyúttal tájékoztatni a Társaságot az új levelezési és értesítési címről, és arról, hogy a változás mikor következett be.

7.2.4. A Felek kötelesek továbbá egymást haladéktalanul írásban értesíteni minden, a szerződés teljesítése szempontjából lényeges körülmény – így különösen az értesítési cím, a képviselő, a jogi státusz, a fizetőképesség, vagyoni helyzet stb. – változásáról. E kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.

7.2.5. A Társaság jogosult – az Ügyfél hozzájárulása nélkül – az Ügyféllel kötött szerződések alapján fennálló követeléseit harmadik személy részére átruházni, mely átruházásról az Ügyfelet haladéktalanul értesíteni kell.

7.2.6. Amennyiben az Ügyfél a Társaság által végzett pénzügyi szolgáltatásból eredő kötelezettségei teljesítéséhez a költségvetés alrendszeraitől, illetve bármely más olyan szervezettől vesz támogatást igénybe, amellyel szemben a Társaságnak adatszolgáltatási kötelezettsége áll fent, illetve az adott pénzügyi szolgáltatáshoz harmadik fél a Társaságnak forrást (refinanszírozás) biztosít, úgy a Társaság az Ügyfél által a jelen 7. pont szerint szolgáltatott adatokat a támogatást vagy refinanszírozást nyújtó rendelkezésére bocsáthatja. Az Ügyfél köteles a támogatást vagy a refinanszírozást nyújtó szervezet képviselőjének ellenőrzés elvégzését lehetővé tenni.

7.2.7. Az Ügyfél haladéktalanul köteles tájékoztatni a Társaságot a biztosítékok értékében, értékesíthetőségében bekövetkezett, illetve bekövetkező változásról. A Társaság - vagy megbízottja - bármikor jogosult ellenőrizni - akár a helyszínen is a biztosítékok meglétét és azt, hogy az Ügyfél a biztosítékkal kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz-e. Az ellenőrzés során az Ügyfél köteles a Társasággal mindenben együttműködni és az ellenőrzéshez minden szükséges tájékoztatást megadni és az okmányokba betekintést engedni.

7.2.8. A tájékoztatási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.2.9. Az Ügyfél kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy

1. a Kölcsön fennállása alatt - a Kölcsönszerződés megszűnésének időpontjáig – a Társaságnak haladéktalanul bejelenti, ha a Társaságnak bejelentett számlavezető bank(ok)on kívül más banknál újabb bankszámlát nyit, és köteles ezen számlára vonatkozó azonnali beszedési megbízások benyújtására szóló meghatalmazást haladéktalanul a Társaságnak megküldeni. E kötelezettség megszegése a kölcsönszerződés szempontjából fedezet elvonására irányuló magatartásnak minősül.

2. *a felhasználási célhoz kötött szerződések esetében* a kölcsön felhasználásából származó áruk, vagyontárgyak és szolgáltatások nyilvántartására a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő nyilvántartást vezet.

3. Rendelkezésre bocsátja a biztosítékkul lekötött vagyontárgyak lényeges adatait, azok változásait, a biztosítási díj megfizetésének teljesítését igazoló dokumentum(oka)t,

4. Haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon értesíti a Társaságot bármely olyan tény és esemény bekövetkezéséről, körülményről, mely az Ügyfél kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesíthetőségét, vagy fizetőképességét érintheti (különös tekintettel peres, peren kívüli eljárások, végrehajtási és hatósági eljárások, stb.).

7.2.10. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy

1. a Társaság jogosult a Kölcsönnek a kölcsönszerződésben foglalt célra történő felhasználását – szabadfelhasználású kölcsön esetét kivéve - ellenőrizni, ennek keretében jogosult tőle adatokat kérni.

2. A Társasággal kötött kölcsönszerződés fennállása alatt más hitelintézettől vagy pénzügyi vállalkozástól csak a Társaság előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más kötelezettséget.

7.2.11. Az Ügyfél vállalja továbbá, hogy azokat a jogosultságokat, amelyeket más hitelezői számára biztosít - és amelyek a Társasággal kötött szerződésekben nem szerepelnek - a Társaság számára is egyidejűleg megadja.

7.2.12. Fentiek megszegése az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Társaság jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

7.3 Közreműködők

A Társaság jogosult a szolgáltatások nyújtásakor, illetve a megbízások teljesítésekor harmadik személy közreműködését igénybe venni, ha ez a legjobb belátása szerint vagy a saját követelése biztonsága és érvényesítése érdekében szükséges. A Társaság a harmadik személyért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. Ha a közreműködő felelősségét jogszabály vagy szerződés korlátozza, a Társaság felelőssége is ehhez igazodik. Az Ügyfél által kiválasztott közreműködő eljárásáért a Társaság nem vállal felelősséget.

7.4. Kézbesítés

7.4.1. A Társaság az Ügyfél részére szóló szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket, okmányokat (továbbiakban együttesen: iratok) arra a címre küldi, amelyet az Ügyfél e célból megadott a részére.

7.4.2. Ilyen cím hiányában a Társaság az Ügyfél általa ismert lakóhelyére küldi az iratokat. A Társaság nem felel azért, ha az Ügyfél által megadott név, cím vagy a kézbesítés szempontjából jelentős egyéb adat pontatlansága, megváltozása miatt vagy más a Társaságon kívül álló okból a kézbesítés elhúzódik vagy eredménytelen.

7.4.3. Az Ügyfél által közölt hibás cím miatt téves postázásból eredő károk és többletköltségek az Ügyfelet terhelik. Az Ügyfél köteles bejelenteni címének megváltozását. Az ennek elmulasztásából eredő kár az Ügyfelet terheli.

7.4.4. A Társaság az Ügyfél részére vagyoni jogot megtestesítő okmányt kizárólag annak írásbeli utasítására és csak értéklevélben küld meg postai kézbesítés útján. A kézbesítés költségei és veszélye minden esetben az Ügyfelet terhelik.

7.4.5. A Társaság az Ügyfél részére szóló iratokat köteles ajánlottan vagy tértivevénnyel postára adni. Az elküldést megtörténtnek kell tekinteni, ha az eredeti irat másolati kézjeggyel ellátott példánya a Társaság birtokában van és a küldeményt a Társaság postakönyve tartalmazza és a posta az átvételt körbélyegzővel vagy egyéb módon igazolta vagy az elküldést postai alkalmazott kézjeggyel ellátott feladójegyzék vagy feladóvevény igazolja.

7.4.6. A Társaság által küldött írásos értesítéseket - ellenkező bizonyításig - a postára adást követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

7.4.7. Amennyiben a Társaság valamely küldeményt tértivevénnyel vagy ajánlottan ad postára, a küldeményt a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (pl.: ismeretlen helyre költözött vagy a küldemény nem kereste jelzéssel érkezett vissza). A kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az átvételt megtagadta.

7.4.8. A Társaságnak felróható okok kivételével a Társaság nem felel a postai úton történő kézbesítés hibáiból eredő kárért.

7.4.9. A telefax és e-mail útján elküldött értesítés a visszaigazolás megérkezése időpontjában, a személyesen átadott értesítés pedig az átadással tekintendő kézbesítettnek. A küldemény elektronikus úton történő megküldése esetén a Társaság olyan zárt, automatikus és utólagos módosítás elleni védelemmel ellátott naplózó rendszert működtet, amely – a küldeményt tartalmazó elektronikus levélre vonatkozóan – rögzíti azelektronikus levél kiküldésének tényét, időpontját, címzettjét és tartalmának elektronikus lenyomatát (hash-ét).

7.4.10. A Hirdetmény útján közölt értesítéseket azon a munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni, amely napot megelőző munkanapon az üzleti órák alatt a Hirdetmény a Társaság ügyfélforgalomra nyitva álló üzleti helyiségében kifüggesztésre került.

7.5. A kapcsolattartás formája, írásbeliség

7.5.1. A Társaság az Ügyféllel különböző módokon keresztül tart kapcsolatot, melyek jelenleg a következők: írásbeli-, személyes-, telefonos-, telefaxos-, elektronikus (közvetlen számítógépes, illetve internetes), illetőleg e-mail és Hirdetmény útján. A Társaság a közléssel kapcsolatos kötelezettségeinek Hirdetmény (ügyfelek részére nyitva álló helyiségeiben/ügyféltermeiben) útján vagy postai úton tesz eleget, illetve közleményeit a honlapján teszi közzé. A kapcsolattartás hivatalos nyelve – eltérő megállapodás hiányában – a magyar.

7.5.2. Mind a Társaság, mind az Ügyfél az egymásnak szóló értesítéseket, megbízásokat, üzeneteket, valamint a szerződéseket köteles írásba foglalni, illetve írásban megerősíteni. Az írásbeli visszaigazolás esetén a másik fél haladéktalanul köteles jelezni a szóbeli közlés és az írásbeli visszaigazolás közötti eltérést.

7.5.3. A telefonon, vagy más nem írásos formában kapott szerződéses ajánlatokat, közléseket és szerződések teljesítésével kapcsolatos értesítéseket a Felek tartoznak utóbb írásba foglalni, illetve írásban megerősíteni.

7.5.4. A Társaság a védendő adatokat (banktitok, üzleti titok) is tartalmazó küldeményeket titkosítást követően és az ügyfél által –elektronikus kapcsolattartás céljából –korábban megadott és a Társaság által nyilvántartott elektronikus levelezési címre továbbítja, vagy a küldemény hozzáférhetőségét az Társaság által működtetett –jelszóval vagy más biztonsági elemmel védett felületre történő belépést igénylő–elektronikus ügyfél-postafiókba történő kézbesítéssel biztosítja. Az elektronikus levél megküldésének sikertelenségét jelző üzenet esetén a Társaság megvizsgálja, hogy a kézbesítés megghiúsulása a Társaság érdekkörébe tartozó

ok miatt történt-e (pl: hibás e-mail címre küldés). Amennyiben a Társaság érdekkörébe tartozó ok miatt hiúsult meg a továbbítás, úgy szükséges a hiba kijavítását követően az elektronikus levél haladéktalan ismételt megküldése.

8. KAMATOK, DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK, ÜZLETSZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS, TELJESÍTÉS HELYE ÉS IDEJE

8.1. Kamatok, díjak, jutalékok, költségek

8.1.1 Az Ügyfél a Társaság által végzett egyes szolgáltatásokért **a Társaságnak** kamatot, jutalékot, díjat (továbbiakban ellenérték) fizet.

8.1.2. A Társaság az általa nyújtott szolgáltatások (értékesített termékek) ellenértékét Hirdetményben teszi közzé, az egyes szolgáltatások ellenértékének mértékét, esedékességét illetve számításának módját elsősorban az egyedi szerződések, ill. az Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák.

8.1.3 Az Ügyfél késedelmes teljesítése esetén – a késedelem időszakára - a Társaságnak késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamatot a Hirdetmény szerinti, ill. az egyedi szerződésben rögzített mértékben és esedékességi időpontokban kell megfizetni.

8.1.4. A szolgáltatás teljesítése során a Társaság jogosult az ellenértéken felül az ügylettel kapcsolatban felmerült költségeit (postaköltségek, sürgősségi díjak, ügyvédi díj, értékbecslés díja, illetékek, közjegyzői, hatósági és egyéb eljárás költségei stb.) illetve díjait az Ügyfélre terhelni.

8.1.5. Az Ügyfelet terhelik továbbá mindazon igazolt költségek, amelyek az Ügyfél nem szerződésszerű magatartásából származnak vagy a Társaságot az Ügyféllel fennálló jogviszonnyal kapcsolatosan terhelik beleértve az Ügyfél elleni esetleges eljárások költségeit is.

8.1.6. A Társaság által felszámolt díjak:

- Előtörlesztési díj: Amennyiben az Adós hátralévő tőketartozását a szerződés futamideje alatt csökkenteni szeretné, lehetősége van előtörlesztésre. Előtörlesztés esetén az Adós - ha a kölcsönszerződés másként nem rendelkezik - a kondíciós listában meghatározott előtörlesztési díjat köteles fizetni.
- Kezelési költség (egyes konstrukcióban, adott esetben)
- Folyósítási jutalék (egyes konstrukcióban, adott esetben)
- Hitelbírálati díj (egyes konstrukcióban, adott esetben)
- Szerződésmódosítási díj (prolongálás)
- Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása;
- Fizetési felszólítás díja;
- Ügyvédi felszólítás díja;
- Fizetési késedelem miatt inkasszó kibocsátás díja;
- Jogi képviselő igénybevétele díja követelésbehajtás esetén;

8.2. Módosítás nem fogyasztók esetén

8.2.1. A Társaság jogosult az Üzletszabályzatát és a szerződést, illetőleg a Hirdetményt egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani, jelen Üzletszabályzatban és a szerződésben részletesen meghatározott feltételek, illetve körülmények esetén.

8.2.2. A Társaság az Ügyfelet az Üzletszabályzat módosításáról a hatálybalépés előtt legalább 60 nappal, a módosítás tervezett szövegének postai úton megküldésével, valamint a Társaság Ügyfélforgalom előtt nyitva álló helyiségeiben történő kifüggesztés útján és a Társaság honlapján való közzététellel értesíti.

8.2.3. A Társaság kamatot, díjat vagy egyéb szerződési feltételt csak akkor jogosult egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani, ha a szerződés ezt a pénzügyi intézmény számára - külön pontban - egyértelműen meghatározott feltételek, illetve körülmények esetére lehetővé teszi. A szerződés kamatot, díjat érintő - az ügyfél számára kedvezőtlen - módosítását a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni, elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén az ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikus úton is elérhetővé kell tenni.

Nem fogyasztó esetén az alábbi esetekben módosítható egyoldalúan az ügyfél számára nem kedvezően a kamat, díj vagy egyéb szerződési feltétel:

a) A belföldi vagy nemzetközi pénz- és tőkepiaci feltételek, a makrogazdasági környezet változása, melyet jellemzően az alábbi feltételek befolyásolhatják:

- a jegybanki alapkamat, illetve a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása,
- a bankközi pénzügyi kamatlábak változása,
- a Magyar Állam, vagy a Társaság által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- a Társaság részére hitelt nyújtó által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az éven túli lejáratú állampapírok hozamának változása,
- az ország kockázat változása (credit default swap),
- Magyarország hitelbesorolásának változása,
- a Társaság kockázati megítélésének változása (credit default swap),
- a forint vagy bármely deviza konvertibilitásában bekövetkezett változás,
- a forint vagy bármely deviza fel, illetve leértékelése,
- nemzetközi pénz- és tőkepiaci tranzakciókban való részvételi jogosultság korlátozódása, szűkülése,
- más Társaság által refinanszírozott hitelek esetében a refinanszírozó Társaság által felszámított refinanszírozási kamatláb, hiteldíj módosulása, illetve a refinanszírozó Társaság kockázati megítélésének változása, vagy annak működésében bekövetkező jelentős változás,
- a Társaság részére nyújtott kezesség-, vagy garanciavállalás, illetve hitelbiztosítás díjának változása,
- pénz- és tőkepiacok teljes vagy részleges lefagyása, likviditás időleges vagy tartós megszűnése (piaci zavar esemény),
- pénz-, tőke-, és ingatlanpiaci árazási torzulások kialakulása,
- hazai vagy külföldi bankok ellen indult felszámolási vagy csődeljárás,
- hazai és/vagy nemzetközi fizetési rendszer átmeneti vagy tartós leállása.

b) A Társaságnak a Társaság és Ügyfél között létrejövő szerződés megkötésével, illetve a szerződésből eredő kötelezettségek vállalásával, fenntartásával vagy teljesítésével összefüggésben, vagy a szerződés szerinti szolgáltatás nyújtásával és/vagy fenntartásával kapcsolatos költségei változása. A Társaság költségeinek megváltozását jellemzően az alábbi feltételek befolyásolhatják:

- a fogyasztói árindex változása,

- a Társaság közteher- (pl. adó-, járulék) fizetési kötelezettségének változása,
- a Társaság által 3. személlyel kötött szerződésben meghatározott vagy jogszabályban megállapított díjak, költségek mértékének, vagy összegének megváltozása (pl. a Társaság részére kiszervezett tevékenységet végző vállalkozások díjainak változása)

c) A Társaság kockázatvállalási mértékének megváltozása A Társaság kockázatvállalását jellemzően az alábbi tényezők befolyásolhatják

- az adós által nyújtott biztosítékok értékében bekövetkezett változás,
- az Ügyfél szerződésszegő magatartása, ideértve a szerződésben vállalt fizetési kötelezettség elmulasztását vagy késedelmes teljesítését,
- egyes ügyfélszegmensek vagy termékcsoportok kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása, figyelemmel az adott termékcsoportba vagy ügyfélszegmensbe tartozó szerződések szerződésszerű és nem szerződésszerű teljesítésének arányára,
- Ügyfél körülményeiben bekövetkezett változás, amely vagyoni helyzetét, fizetőképességét negatívan befolyásolja.

d) A Társaság tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés, illetve kormányzati, felügyeleti vagy jegybanki intézkedések bevezetése, vagy a Társaságra kötelező egyéb szabályozók megváltozása.

e) A Társaság által nyújtott kölcsönhöz kapcsolódó állami támogatások változása és/vagy megszűnése. A Társaság által nyújtott hitelekhez kapcsolódó, jogszabályban meghatározott referencia hozam, hiteldíj korlát változása vagy megszűnése.

f) A szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban, a Társaság működési feltételeinek biztosításában bekövetkezett változás, így különösen:

- számítástechnikai illetve adatvédelmi alkalmazások követelményeinek változásából eredő költségek hátrányos változása,
- a Társaság által nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó külső és belső folyamatokban, eljárásokban, szolgáltatások igénybevételében, valamint informatikai és biztonságtechnikai feltételekben történő változás,
- külső szolgáltató által biztosított szolgáltatások elvégzéséért felszámított, továbbterhelt díjak, jutalékok, költségek hátrányos változása,
- a bankközi elszámolásokhoz kapcsolódó díjak, jutalékok, költségek hátrányos változása.

A Társaság jogosult érvényesíteni az Ügyféllel szemben a Társaság refinanszírozási hiteleinek (kölcsöneinek, egyéb refinanszírozási forrásainak) kamatlábjában bekövetkezett azon változásokat, melyeket Társaság refinanszírozója (a Társaság kölcsön(hitel)szerződés keretében vagy más módon finanszírozó harmadik személy) a Társasággal szemben érvényesít.

A Társaság többletköltséggel arányos kamatnövekedés formájában, a szerződésmódosítást követő első törlesztő részletben érvényesíti. A Társaság köteles kimutatni az Ügyfél kérésére az Ügyféllel szemben az ilyen módon áthárított refinanszírozási (kamat) költséget.

8.2.4. A Társaság jogosult érvényesíteni az Ügyféllel szemben a Társaság refinanszírozási hiteleinek (kölcsöneinek, egyéb refinanszírozási forrásainak) kamatlábjában bekövetkezett azon változásokat, melyeket Társaság refinanszírozója (a Társaság kölcsön (hitel)szerződés keretében vagy más módon finanszírozó harmadik személy) a Társasággal szemben érvényesít.

A Társaság többletköltséggel arányos kamatnövekedés formájában, a szerződésmódosítást követő első törlesztő részletben érvényesíti. A Társaság köteles kimutatni az Ügyfél kérésére az Ügyféllel szemben az ilyen módon áthárított refinanszírozási (kamat) költséget.

8.2.5. Az Üzletszabályzat és a szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj, vagy költségelemek Üzletszabályzatban vagy szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosíthatók.

8.2.6. Az ügyfél hirdetményben történő tájékoztatása során biztosítani kell, hogy megállapítható legyen, melyik kamat, díj vagy költségelem milyen mértékben változik. Az ügyfél számára elérhetővé kell tenni a módosítás okait.

8.2.7. A Társaság az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit. Az Ügyfél számára kedvezőtlen változást nem jelentő módosításokról a Társaság az Ügyfelet a hatályba lépés napját megelőző banki munkanapon értesíti a Társaság ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztés útján és a Társaság honlapján való közzététellel.

8.3. A teljesítés helye, ideje

8.3.1. A teljesítés helye a Társaság és az Ügyfél kapcsolatában a Társaságnak székhelye, illetve az a hely, melyet a teljesítés alapjául szolgáló szerződésben akként megjelöltek.

8.3.2. A Társaság javára történő bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, melyen a fizetés összegét a Társaság által megadott bankszámlán jóváírják.

8.3.3. A Társaság számára készpénzben teljesített fizetést akkor kell teljesítettnek tekinteni, amikor a készpénzt a Társaság pénztárába, a Társaság számlavezető bankjánál a Társaság számlájára vagy postán befizették. Az Ügyfél köteles fizetési kötelezettségeinek teljesítése során a kölcsönszerződés számára hivatkozni.

8.3.4. Amennyiben az Ügyfél valamely fizetési kötelezettségét az esedékesség időpontjában nem teljesíti, a Társaság jogosult késedelmi kamatot is felszámolni.

8.3.5. Ha az Ügyfél részére előírt fizetési teljesítés határnapja munkaszüneti napra esik – és jogszabály vagy a szerződés másként nem rendelkezik – a késedelemmentes teljesítés utolsó napja az azt megelőző munkanap. A bankszünnap a fizetési határidő számítása szempontjából munkaszüneti napnak tekintendő.

8.3.6. Ha az Ügyfél törlesztése / fizetése a teljes esedékes tartozást nem fedezné, a Társaság a törlesztést az alábbi sorrendben számolja el: költségek, díjak, jutalékok, késedelmi kamat, ügyleti kamat, tőketörlesztés.

8.3.7. Részösszeg előtörlesztése esetén az előtörlesztés az esetlegesen meg nem fizetett költségek, díjak, késedelmi kamat, kamat, majd a soron következő törlesztő részlet(ek) összegét csökkenti(k).

9. A FOGYASZTÓKRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEK

9.1. Általános rendelkezések fogyasztók esetén

9.1.1. A 9. pont alkalmazása szempontjából fogyasztónak minősül az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy. Fogyasztó esetében az Üzletszabályzat rendelkezéseit a 9. pontban szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

9.1.2. A Társaság a jelzálog-hitel szerződés tervezetének egy példányát (mintaszerződés) a honlapján közzéteszi, valamint a fogyasztó részére díj-, költség-, vagy egyéb fizetési kötelezettségmentesen könnyen hozzáférhető módon rendelkezésre bocsátja, kivéve ha a fogyasztóval nem kíván szerződést kötni.

9.1.3. A hitel igénylése esetén az ajánlati kötöttség beállta előtt a Társaság a fogyasztó által megadott adatok alapján az I/A. számú melléklet szerinti személyre szóló tájékoztatást nyújtja a fogyasztó részére. Jelzáloghitel igénylése esetén az I/B számú melléklet szerint szükséges a fogyasztónak a személyre szóló tájékoztatást nyújtani.

9.1.4. A Társaság az MNB által közzétett referencia kamathoz kötött hitelkamat esetén a fogyasztót a referencia kamatláb változásáról rendszeresen tájékoztatja a honlapján és az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségben kifüggesztett tájékoztató hirdetőnyelven.

9.2. Előtörlesztés

9.2.1. A Fogyasztó minden esetben élhet a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésével. Előtörlesztés esetén a Társaság csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó hitelkammattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

9.2.2. Fogyasztói hitel előtörlesztése esetén a Társaság jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített.

9.2.2.1. A költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg egy százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet.

9.2.2.2. A költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg fél százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

9.2.2.2.3. A költségek nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

9.2.3. Nem illeti meg a Társaságot a költségtérítés, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

9.2.4. Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a Társaság jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a Társaság pénzügyi veszteségét és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát. Ezen költségen felül a Társaság az előtörlesztés során semmilyen további fizetési kötelezettséget nem írhat elő.

9.2.5. Nem illeti meg a Társaságot a 9.2.4. szerinti költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

9.2.6. Ha a fogyasztó jelzi előtörlesztési szándékát, a hitelező köteles papíron vagy más tartós adathordozón a fogyasztó rendelkezésére bocsátani az előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését és a következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható feltételezéseket, ideértve a 9.2.2 pont vagy 9.2.4 pont szerint érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is.

9.2.7. Jelzáloghitel esetén nem illeti meg a Társaságot a költségtérítés a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

9.3. A kölcsön ügyleti kamatának meghatározása és számítási módja

9.3.1. A kamat kiszámítása - az éves kamatláb alkalmazásával - napi kamatszámítással 365/360 nap figyelembevételével a következő képlet alapján történik:

$$\frac{\text{Tőke} * \text{futamidő naptári napokban} * \text{kamat éves, \% -ban kifejezett mértéke}}{360 * 100}$$

A Társaság a kölcsön összege után a folyósítás napjától az Adós fizetési kötelezettsége teljesítésének időpontját megelőző napig terjedő időszakra számít fel kamatot. A fenti kamatszámítás **nem fogyasztó** esetén is alkalmazandó.

9.3.2. A kölcsön ügyleti kamata a kölcsön kamatozása módjától függően, a kölcsönszerződésben meghatározott kamatperiódusonként változó. Az ügyleti kamat a kölcsönszerződésben rögzített kamatperiódus időtartama alatt nem változtatható. Nem minősül kamatváltoztatásnak, ha az ügyleti kamat részét képező, Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia kamat mértéke a referencia kamat futamidejének megfelelő időközönként megváltozik.

A Társaság az ügyleti kamat mértékét és annak változását a szerződésben határozza meg.

9.4. Hitelkamaton kívüli díjak és költségek módosítása

9.4.1. A Társaság a kamaton kívül díj fizetését - ide nem értve a hitel folyósításához, a hitelkeret rendelkezésre tartásához, valamint a fogyasztó általi előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó költségei fejében megállapítható díjat - a hitelszerződésben tételesen rögzített módon, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben köthet ki, és e díjat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti.

9.4.2. A Társaság a kamaton kívül a fogyasztó terhére csak olyan költséget állapíthat meg és módosíthat - annak növekedésével arányosan - a fogyasztó számára hátrányosan, amelyet a szerződésben tételesen meghatározott, és amely költség a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.

9.4.3. A Társaság a költséget annak felmerülésekor, a díjat pedig évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal módosíthatja

9.5. A teljes hiteldíj mutató

9.5.1. A hitel teljes díja a Társaság által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet.

9.5.2. A teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve. A hitelre vonatkozó kereskedelmi kommunikációban a teljes hiteldíj mutató értékét feltűnően, a rövidítés feltüntetésével, egy tizedesjegy pontossággal minden esetben feltünteti..

9.5.3. A jelen Üzletszabályzat hatálya alá tartozó fogyasztói ügyletek tekintetében – a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendeletről és a Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvényből (Fnyht.) eredő jogszabályi kötelezettségének eleget téve – a Társaság hirdetéseiben, nyilvános tájékoztatóiban, ajánlattételeiben, továbbá a megkötendő kölcsönszerződésekben közli fogyasztóival a THM éves százalékos mértékét.

9.5.4. A THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamat, díj, jutalék, költség, adó, egyéb), azok mértékét a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

9.5.5. A THM az egyes szerződésekben az adott jelzáloghitel-ügyletre vonatkozóan – a szerződéskötés időpontjában fennálló körülmények és ismert adatok jogszabályban előírt módon történő figyelembe vételével kerül meghatározásra. Az egyéb – fent felsorolt – helyeken közzétett THM-et a Társaság egy, a vonatkozó jogszabályban meghatározott kölcsönösszeg valamint futamidő és számítási módszer figyelembe vételével, általános tájékoztató jelleggel határozza meg.

9.5.6. A THM meghatározása mindig az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, így a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mértéke egyetlen esetben sem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

9.5.7. A THM kiszámításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a kölcsönszerződés kapcsán annak aláírása időpontjára vonatkoztatva fizetendő összes esetlegesen felmerülő díj (kamat, díj, jutalék, költség, adó, egyéb), valamint a kölcsönhöz kapcsolódó esetlegesen felmerülő járulékos szolgáltatások költségeit (ingatlan fedezet értékbecslési díja, helyszíni szemle díja, hitelközvetítőnek fizetendő díj, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj a Lakás-takarékpénztár részére az Előtakarékosság alapján történő fizetések, a Lakás-takarékpénztárnak fizetendő számlanyitási díjnak a megtakarítási részre eső összege, a szerződéskötési díj, egyéb), ha azok a hitelező számára ismertek, továbbá ha a szolgáltatás igénybevételét a kölcsönszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja.

9.5.8. A THM számítása során nem vehető figyelembe a kölcsönszerződés kötelező közjegyzői ok iratba foglalása miatt felmerülő közjegyzői díj továbbá az ingatlanfedezet(ek)re vonatkozóan megkötendő vagyonszociális díj, valamint a prolongálási (futamidő hosszabbítási) költsége, a késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik.

9.6. Engedményezés

9.6.1. A Társaság jogosult az ingatlant terhelő önálló zálogjogot alapító szerződésből eredő jogait és követeléseit harmadik személyre átruházni.

9.6.2. A Társaság a hitel- illetve kölcsönszerződés futamideje alatt bármikor jogosult a hitel- illetve kölcsönszerződés alapján a fogyasztóval szemben fennálló követeléseit, illetve azok bármely részét az Ügyfél erre vonatkozó további nyilatkozata nélkül részben vagy egészben harmadik személyre engedményezni, illetve lejárt követelését annak érvényesítése érdekében követelés behajtásával üzletszerűen foglalkozó személynek kiadni.

9.6.3. Ha a Társaság a fogyasztóval szembeni követelését harmadik személyre ruházza át, a fogyasztó a Társasággal szembeni követelése tekintetében a harmadik személy ellen jogosult keresetet benyújtani.

9.7. Elállási jog

9.7.1. A fogyasztó a hitelszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a hitel folyósítására még nem került sor. A fogyasztó a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a hitelszerződést, ha a hitelt már folyósították.

9.7.2. A fogyasztó az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a felvett hitelösszeget és a hitel lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatot a hitelezőnek visszafizetni.

9.8. A hitelszerződés felmondására vonatkozó egyéb rendelkezések

9.8.1. Ha a hitelszerződésben meghatározott kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban a fogyasztóra hátrányosan változik, a fogyasztó a hitelszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. Az e pont szerinti felmondást a fogyasztónak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal – *illetve a változásról történő tudomásszerzést követően* – kell közölnie a Társasággal, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy a fogyasztó a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Társaság részére teljesítse.

9.9. Tájékoztatás a kamatváltozásról

9.9.1. A hitel kamatfeltételeinek módosítása esetén a Társaság - a törvényben meghatározott kivétellel - a kamatperiódus lejártát megelőző legalább **90 nappal** köteles papíron vagy más tartós adathordozón tájékoztatni a fogyasztót:

- a) az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről, valamint
- b) a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

9.1.2. A kamaton kívüli díj vagy költség módosítása esetén – a törvény szerinti kivétellel - a módosítás hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal kell a fogyasztóval közölni a módosítás tényét, a díj vagy költség új mértékét és a törvény szerinti tájékoztatást.

10. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

10.1 Biztosítéknyújtás

10.1.1. Az üzleti kapcsolat létesítésekor, illetve fennállása alatt a Társaság bármikor, bármely követelése tekintetében jogosult megfelelő biztosítékok nyújtását vagy a már adott biztosítékok kiegészítését (pótfedezetet) kérni az Ügyfélől olyan mértékben, amilyen mértékben az a követelése megtérülésének biztosításához szükséges, még akkor is, ha az Ügyfél tartozásai feltételhez, vagy időhöz kötöttek, illetve még nem esedékesek.

10.1.2. Az Ügyfél részére a Társaság csak abban az esetben nyújt hitelt, ha az Ügyfél vagy a Társaság által elfogadott harmadik személy megfelelő biztosítékokat tud nyújtani.

10.1.3. Az Ügyfél a biztosítéki szerződések megkötéséig köteles írásbeli nyilatkozatot tenni arra nézve, hogy az általa felajánlott biztosíték más jogügylet kapcsán már milyen mértékben van lekötve.

10.1.4. A Társaság jogosult eldönteni, hogy a konkrét ügy kapcsán milyen biztosítékokat követel és ezt milyen értékben fogadja el fedezetként.

10.1.5. Az Ügyfél más hitelintézetnél vezetett bankszámlája terhére a jogszabály alapján biztosított azonnali beszédési megbízáson kívül a Társaság csak az Ügyfél felhatalmazása alapján élhet ezzel a jogaival.

10.1.6. A biztosítékok érvényesítésének módját és következményeit az alapügyletre vonatkozó szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítéki szerződések tartalmazzák.

10.1.7. Az Ügyfél köteles a zálogtárgyakra vagyonbiztosítást kötni úgy, hogy a biztosítás Kedvezményezettje a társaság legyen. A biztosítás költségei az Ügyfelet terhelik. Az Ügyfél a biztosítást a szerződés fennállása alatt nem szüntetheti meg és bármely biztosítási esemény bekövetkeztekor köteles a Társaságot haladéktalanul írásban értesíteni.

10.2 Biztosítékok kezelése

10.2.1. Az Ügyfél köteles gondoskodni a Társaság követelésének biztosítékául szolgáló valamennyi vagyontárgy, jog és követelés fenntartásáról, értéke megőrzéséről, a biztosítékul szolgáló követelések érvényesíthetőségéről, továbbá, hogy azok teljesítése a Társaság részére esedékességkor megtörténjen. Az Ügyfél köteles továbbá a használatában lévő, a Társaság javára biztosítékul lekötött vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, kezelni, üzemeltetni, megőrzésükről gondoskodni.

10.2.2. A biztosíték értékében, értékesíthetőségében és érvényesíthetőségében bekövetkezett és előre láthatóan vagy várhatóan bekövetkező változásokról az Ügyfél köteles a Társaságot haladéktalanul, írásban tájékoztatni. Ha a biztosíték értéke és az Ügyfél tartozása közötti arány a szerződéskötés időpontjában fennálló arányhoz képest a Társaság hátrányára megváltozik, az Ügyfél köteles az eredeti arányt – a biztosítékok kiegészítésével vagy más módon – helyreállítani. A biztosítékok felülvizsgálatának költségei az Ügyfelet terhelik. A biztosítékok nyújtásával, módosításával, regisztrálásával, fenntartásával, ellenőrzésével, kezelésével és érvényesítésével kapcsolatos minden felmerülő költség, illetve díj az Ügyfelet terheli.

10.3 A biztosítékok ellenőrzése, érvényesítése

10.3.1. A Társaság vagy annak megbízottja bármikor jogosult – akár a helyszínen is – ellenőrizni a biztosítékok meglétét, értékét, valamint, hogy az Ügyfél a biztosítékok nyújtásával

és kezelésével kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz-e. Az Ügyfél köteles az ellenőrzés során a Társasággal együttműködni és az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást megadni és az okmányokba betekintést engedni.

10.3.2. Ha az Ügyfél a szerződésben kikötött határidőig a szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét maradéktalanul nem teljesíti, úgy a Társaság jogosult a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő módon követelését bármely biztosítékból kielégíteni, választása szerinti sorrendben.

10.3.3. A Társaság jogosult a Kölcsönszerződés alapján fennálló mindenkori követelésének megtérítését követelni az Ügyféltől – a biztosítékok érvényesítésétől függetlenül is – az Ügyfél pedig nem tagadhatja meg a teljesítést arra hivatkozással, hogy a Társaságnak lehetősége van a követelését a biztosítékok terhére érvényesíteni. Amennyiben a Társaság a biztosítékot érvényesíti és ennek során követelése nem térül meg, ez nem mentesíti az Ügyfelet a fennmaradt tartozásának megfizetése alól.

10.4. Egyedi biztosítékok

10.4.1 Készfizető kezesség

A Társaság az Ügyfél tartozásai megfizetésének biztosítékként egy vagy több készfizető kezes (a továbbiakban: Kezes) bevonását igényelheti. A Kezes olyan nagykorú, cselekvőképes természetes személy, illetve olyan jogi személy, aki/amely

- vállalja, hogy az Ügyfél helyett esedékességkor az Ügyfél tartozását (beleértve a járulékokat is) megfizeti, tekintet nélkül arra, hogy a Társaság megkísérelte-e a követelését érvényesíteni az Ügyféllel szemben,
- a Társaság által elfogadott igazolt vagyonnal vagy jövedelemmel rendelkezik, és megteszi mindazokat a nyilatkozatokat, amelyek a követelés érvényesítése érdekében, mint kezestől a Társaság megítélése szerint elvárhatók.

Amennyiben az Ügyfél esedékességkor nem teljesíti a Társasággal szemben fennálló fizetési kötelezettségét, a Társaság az Ügyfél értesítése nélkül jogosult a Követelést a Kezessel szemben érvényesíteni.

Fogyasztó által vállalt kezesség esetén a Társaság a fogyasztót a kezességi szerződés létrejöttét megelőzően tájékoztatja

- a) a kezes jogairól és kötelezettségeiről; és
- b) a kötelezett helyzetéből vagy a kötelezettség természetéből fakadó, a hitelező előtt ismert különleges kockázatokról.

A Társaság a szerződésben meghatározza azt a legmagasabb összeget, amelynek erejéig a kezes felel a jogosult tartozásáért.

10.4.2 Óvadék

Ha a Társaság követelésének fedezetéül az Ügyfél vagy javára kötelezettséget vállaló 3. személy tulajdonában álló és a Társaságnak átadott pénz vagy értékpapír szolgál (továbbiakban: óvadék), az óvadék az Ügyfél Társasággal szemben fennálló tartozásai (beleértve azok járulékait is) megfizetését biztosítja.

Az Ügyfél, illetve az óvadékat nyújtó 3. személy hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság az Ügyféllel szembeni követeléseit az óvadékból közvetlenül kielégítse.

Az óvadéki célú visszatartások után a Társaság hozamot nem fizet, ettől eltérő óvadékok esetében az óvadékba beleszámít az óvadék haszna is.

Értékpapír óvadékba helyezése esetén, ha az Ügyfél a Társasággal szemben bármilyen jogcímen fennálló kötelezettségének nem tesz eleget, a Társaság jogosult az óvadékot akár értékesíteni, akár pedig megtartani, és annak a piaci ár alapulvételével megállapított ellenértékét az Ügyfél tartozásának csökkentésére, illetve kiegyenlítésére fordítani.

Értékpapír óvadékként történő elhelyezésére az erre vonatkozó megállapodás alapján, az értékpapíroknak a Társaság értékpapírszámlájára történő transzferálásával kerülhet sor.

Készpénz óvadékként történő elhelyezésére az erre vonatkozó megállapodás alapján, a Társaság elkülönített számlájára történő átutalással, vagy készpénzben átvételi elismervény ellenében kerülhet sor.

Az óvadék akkor szűnik meg, ha az Ügyfél a Társasággal szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozását, annak járulékait teljes egészében megfizette. A Társaság az óvadék megszűnésekor köteles azt az Ügyfélnek visszaadni.

10.4.3 Engedményezés

Amennyiben a Társaságnak az Ügyféllel szemben fennálló követelése fedezetéül az Ügyfél 3. személlyel szemben fennálló követelése szolgál, a Társaság igényelheti, hogy az Ügyfél a 3. személlyel szembeni követelés alapjául szolgáló vagy azt tanúsító minden eredeti okiratot adjon át a Társaság részére. Az Ügyfél köteles a Társaság kérésére a 3. személyt (kötelezettet) az engedményezésről értesíteni azzal a hatállyal, hogy az értesítés kézhezvételétől kezdve a tartozást a kötelezett csak a Társaság részére teljesítheti.

Az Ügyfél tartozásának lejártáig, az engedményezett követelésből befolyó összegeket a Társaság választása szerint jogosult a tartozás kiegyenlítésére fordítani, vagy az Ügyfél részére – feltéve, hogy az Ügyfél a Társaság számára elfogadható újabb követelést engedményez – kifizetni. Az Ügyfél tartozásának lejárta után befolyó összegeket a Társaság minden esetben a még fennálló tartozás törlesztésére fordítja.

10.4.4 Bankgarancia

A Társaság az Ügyféllel szemben keletkező követelése fedezetéül feltétlen, visszavonhatatlan és a biztosított követelés lejáratí idejéhez igazodó érvényességi idejű bankgaranciát fogad el.

10.4.5 Váltó (váltómegállapodás)

A Társaság – jelen pontban foglalt váltómegállapodás (a továbbiakban váltómegállapodás) alapján – az Ügyfél tartozásai megfizetésének biztosítékául ún. óvás nélküli biankó saját váltó kiállítását igényelheti. A váltó kiállítására jogosult az Ügyfél, illetve azon nagykorú és cselekvőképes természetes személyek (e pont vonatkozásában „kiállító”), akik vállalják a váltó aláírását az Ügyfél tartozásainak biztosítékául. A váltóért bárki kezességet vállalhat.

Jelen váltómegállapodás alapján a kiállító a váltóra rávezeti a váltó elnevezést az okirat szövegében, (és pedig az okirat kiállításának nyelvén); az esedékesség megjelölését; annak a nevét, akinek részére vagy rendelkezésére kell a fizetést teljesíteni; a váltó kiállítási napjának és helyének megjelölését; „ÓVÁS NÉLÜL” nyilatkozatot, valamint a váltót cégszerűen vagy a

személyes okmányában foglaltakkal egyező módon aláírja. A váltó valamennyi egyéb adatát Társaság tölti ki.

Amennyiben az Ügyfél esedékességkor nem teljesíti a Társasággal szemben fennálló fizetési kötelezettségét, úgy Társaság jogosulttá válik a biankó váltó érvényesítésére, beleértve a váltó hiányzó kellékeinek pótlását, annak leszámítolását, fedezethiány miatt váltóper megindítását. A váltón szereplő fizetendő összeg meghatározásakor a Társaság jogosult az Ügyfél még esedékessé nem vált teljes tartozását a hirdetményben szereplő késedelmi kamatokkal és díjakkal, illetőleg a követeléskezelés teljes várható költségeivel (különösen de nem kizárólagosan, ügyvédi díj, fizetési meghagyásos eljárás és per költsége, végrehajtási eljárás díja, stb) növelt összegben meghatározni, és a váltót ilyen módon megtekintésre bemutatás előtt kitölteni.

A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a váltót kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott módon és célra használja fel, továbbá, hogy a kiállítónak vagy a váltóadósoknak a jelen szerződésbe foglalt kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését követően a váltót haladéktalanul visszaszolgáltatja.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a váltó összege megfizetésre kerül, úgy az Ügyfél jogosult a Társasággal szemben fennálló tartozásába beszámítani. A Társaság köteles kiegyenlített váltót a fizető fél tulajdonába adni.

A kiállító büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és szavatolja, hogy vagyona és rendszeres jövedelmei megfelelő fedezetet nyújtanak a váltó teljesítésére. A kiállító kijelenti, hogy rendelkezik, és a váltómegállapodás hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog a váltómegállapodásban tett kötelezettségvállalásának maradéktalan teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezettel.

A jelen pontban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a váltójogi szabályokról szóló 2017. évi CLXXXV. törvény, a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII. 14.) MNB rendelet, valamint a mindenkor hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

10.4.6. Zálogjog

A Társaság zálogtárgyként az Ügyfél vagy az Ügyfél érdekében zálogkötelezettséget vállaló 3. személy tulajdonában álló ingatlant, ingót, illetve az Ügyfelet vagy 3. személyt megillető jogot vagy követelést fogad el. Amennyiben az Ügyfél a Társasággal szembeni, zálogjoggal biztosított fizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget, úgy Társaság jogosult a zálogjogot bírósági végrehajtás útján érvényesíteni.

10.4.7. Azonnali beszedési megbízás és negatív pledge

Az Ügyfél biztosítja a Társaság, valamint a Társaság számlavezető Bankja számára azt a jogot, hogy e Kölcsönszerződésből fakadó követeléseinek összegével bármely hitelintézetnél vezetett bankszámlájáról a jogszabály szerint előnyösen rangsorolt megbízásokat követően, de minden más fizetést megelőzően azonnali beszedési megbízással beszedje.

Az Társaság kérheti, hogy az Ügyfél a szerződés fennállása alatt, illetve mindaddig, amíg a Társasággal szemben fizetési kötelezettsége áll fenn, más bankkal, illetve hitelezővel - a

továbbiakban: hitelezők – ne kösön olyan megállapodást, amely a nyújtott kölcsön fedezetéül kikötött biztosítékok mértékét, illetőleg érvényesíthetőségét korlátozza, vagy a Társaság forrásából nyújtott kölcsönt más kötelezettségvállalásokkal szemben alárendelt pozícióba helyezi.

10.4.8. A Társaság az Üzletszabályzat 10.4. pontjában meghatározott biztosítékokon kívül más biztosítékokat, illetve többféle biztosítékokat egyidejűleg is kérhet, amelyek mindegyike a Társaság teljes követelésének fedezetéül szolgál.

11. ADATVÉDELEM ÉS ADATKEZELÉS

11.1. Az adatkezeléshez való hozzájárulást az Ügyfél külön nyilatkozatba foglaltan teszi meg. Az adatkezelés megkezdése előtt közölni kell, hogy az adatkezelés hozzájáruláson alapul vagy kötelező.

11.2. Ezeket az adatokat a Társaság jogosult felhasználni kockázatelemzési és kockázatmérséklési célokra, továbbá az Ügyféllel történő elszámolás céljából, és a szerződésben az Ügyfél részéről felmerülő kötelezettségek és jogosultságok igazolására.

11.3. Az Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság az egyes szerződések megszűnése után 5 évig az Ügyfél személyes ill. hiteladatait általános kockázatértékelési célból nyilvántartsa és kezelje. Az érintett a fenti időtartam alatt is kérelmezheti a Társaságnál

- a) tájékoztatását személyes adatai kezeléséről,
- b) személyes adatainak helyesbítését, valamint
- c) személyes adatainak - a kötelező adatkezelés kivételével - törlését vagy zárolását.

12. KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER (A TOVÁBBIAKBAN: KHR)

12.1. Központi Hitelinformációs Rendszer fogalma

12.1.1. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Társaság a KHR tv. rendelkezéseinek megfelelően jogosult az ügyfél adatait megküldeni a központi hitelinformációs rendszer, illetve az azt kezelő pénzügyi vállalkozás – KHR - részére.

12.1.2. A Társaság felhívja ügyfelei figyelmét a következőkre:

A Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR) olyan zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének, és ezáltal a pénzügyi szolgáltatások szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a referenciaadat-szolgáltatók biztonságosabb működése érdekében a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése. A KHR-ben kizárólag a törvényben meghatározott referenciaadatok kezelhetők.

12.2. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a tevékenységét a Magyar Nemzeti Bank engedélyével végzi, üzletszabályzatának elfogadásához a MNB jóváhagyása szükséges.

A KHR kizárólag a törvényben meghatározott referenciaadatot veheti át, és kizárólag az általa kezelt referenciaadatot adhatja át a referenciaadat-szolgáltatónak, egyéb adat nem adható át.

A KHR nyilvántartja a referenciaadatot továbbító referenciaadat-szolgáltató nevét, székhelyét, telephelyét, fióktelepét és a kapcsolattartásra jogosult személy nevét

KHR részére történő adatátadás és a KHR-ben történő adatkezelés általános szabályai

12.3. Természetes személy referenciaadataira vonatkozó adatkérési igény kizárólag a hitel- és pénzkölcsön nyújtására vonatkozó szerződés megkötését megalapozó döntés meghozatalához illetve az ügyfél által kért tájékoztatás megadásának céljára használható fel.

12.4. A referenciaadatok KHR-be történő átadását megelőzően a Társaság beszerzi a természetes személy ügyfél írásbeli nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy hozzájárul-e az adatai KHR-ből történő, más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez, mely hozzájárulást a nyilvántartás időtartama alatt bármikor megadhatja. Nem szükséges az ügyfél hozzájárulása a KHR tv-ben meghatározott adatok átvételéhez.

12.5. A Társaság a hitel vagy kölcsön megkötését követően írásban átadja a KHR részére a **természetes személyek** alábbi azonosító adatait:

- a) név,
- b) születési név,
- c) születési idő, hely,
- d) anyja születési neve,
- e) személyi igazolvány (útlevel) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma,
- f) lakcím,
- g) levelezési cím,
- h) elektronikus levelezési cím.

2) a **természetes személlyel** megkötött szerződésre vonatkozó adatok közül:

- a) a szerződés típusa és azonosítója (száma),
- b) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
- c) ügyfél minőség (adós, adóstárs),
- d) a szerződés összege, a szerződéses összeg, törlesztő részleteinek összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága,
- e) a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

3) A Társaság a hitel vagy kölcsön megkötését követően átadja a KHR részére a **vállalkozások** alábbi azonosító adatait:

- a) cégnév, név,
- b) székhely,
- c) cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám,
- d) adószám.

4) a **vállalkozások** által kezdeményezett szerződésre vonatkozó adatok közül:

- a) a szerződés típusa és azonosítója (száma),
- b) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
- c) a szerződés megszűnésének módja,
- d) a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága,
- e) a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

5) A Társaság a tárgyhót követő ötödik munkanapig átadja a KHR részére az alábbi adatokat:

- fennálló tőketartozás összege és pénzneme,
- a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

Amennyiben a nyilvántartott személy az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés hatálya alatt előtörlesztést teljesít, a Társaság az előtörlesztést követő öt munkanapon belül átadja a KHR részére az alábbi adatot:

- előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege,
- pénzneme

12.6. A KHR a referenciaadatokat a KHR tv-ben meghatározottak szerint öt évig kezeli. Az öt év letelte illetve az adatkezeléshez való hozzájárulás visszavonása esetén a KHR a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

A KHR a természetes személyek referencia adatait a szerződéses jogviszony megszűnését követően haladéktalanul véglegesen és vissza nem állítható módon törli. A természetes személy kérésére a KHR a referencia adatokat a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezeli.

A KHR az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő késedelmes tartozás teljesítése esetén a késedelmes tartozás teljesítésétől számított egy év elteltével haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli a referenciaadatokat.

Természetes személyekre vonatkozó adatok kezelésének különös szabályai

12.7. A KHR a nyilvántartott adatokat a szerződéses jogviszony megszűnését követően – a lent foglalt kivétellel – egy munkanapon belül véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

A Társaság az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződések megkötésével egyidejűleg a természetes személy Ügyfelet írásban tájékoztatja arról a lehetőségről, hogy adatait a KHR a nyilvántartott természetes személy kérésére a szerződéses jogviszony megszűnését követően is kezelheti. A nyilvántartott természetes személy a szerződés megkötésekor vagy a szerződés fennállása során - a Társaság útján - írásban kérheti a KHR-tól, hogy adatait a pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. A jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulás a szerződéses jogviszony megszűnéséig a Társaság útján, azt követően a KHR-nál közvetlenül, írásban bármikor visszavonható.

A kölcsönszerződés megkötését megelőzően a Társaság a természetes személlyel - a megalapozott döntés érdekében - megismerteti a KHR-ből átvett adatokat és az abból a természetes személy hitelképességére vonatkozóan megállapítható következtetéseit, valamint szükség esetén figyelmezteti a természetes személyt a hitelfelvétel kockázataira.

A Társaság a KHR részére átadja annak a természetes személynek a referencia adatait,
- aki hitelszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tett eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennáll, vagy
- a szerződés megkötéséhez valótlán adatot közölt ha mindez okirattal bizonyítható, vagy
- hamis vagy hamisított okiratot használt, és ezzel összefüggésben a bíróság jogerős határozatában büncselekmény elkövetését állapítja meg.

Az adatátadás tervezett végrehajtását harminc nappal megelőzően a Társaság írásban tájékoztatja a természetes személyt arról, hogy Khrtv-ben meghatározott adatai bekerülnek a KHR-be, ha nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségének.

A vállalkozásokra vonatkozó adatok kezelésének különös szabályai

A Társaság a KHR részére írásban átadja annak a vállalkozásnak Khrtv-ben meghatározott adatait, aki kölcsönszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt.

A Társaság a vállalkozások részére - az adatátadás céljának, az átadandó adatok körének, valamint annak a megjelölésével, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a referenciaadatokat a KHR a törvényben célból további Társaságok részére is átadhatja - a szerződés megkötését megelőzően írásbeli tájékoztatást köteles adni arról, hogy a Khrtv-ben meghatározott esetben referenciaadataik bekerülnek a KHR-be.

Ügyfélvédelem

12.8. A kölcsönszerződés előkészítése során a Társaság írásban tájékoztatja a szerződés megkötése ügyében eljáró természetes személyt a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, arról, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, arról, hogy adatai átadásra kerülnek, valamint átadásra kerülhetnek. A természetes személy a szerződés megkötésekor aláírásával igazolja, hogy a részére nyújtott tájékoztatást tudomásul vette.

A Társaság a KHR részére történő adatátadást követő legfeljebb öt munkanapon belül írásban tájékoztatja a nyilvántartott természetes személyt az adatátadás megtörténtéről.

12.9. Bármely Társaságnál bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely Társaság adta át. A KHR-ben nyilvántartott saját adatait, valamint az arról szóló információt, hogy ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezen adatokhoz, a nyilvántartott személy korlátozás nélkül megismerheti, ezért költségtérítés és egyéb díj nem számolható fel.

12.10. A Társaság a tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-nak haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely három napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a Társaságnak. A Társaság az adatokat a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek.

Kifogás

12.11. A nyilvántartott személy kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR részére történt átadása, azoknak a KHR által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését. A nyilvántartott személy a kifogást a Társaságnál illetve a KHR-hez nyújthatja be.

A KHR a kifogást - a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett - annak kézhezvételét követő két munkanapon belül köteles ahhoz a Társasághoz megküldeni, amely a kifogásolt referenciaadatot a KHR-nak átadta (a KHR tv-ben foglaltak kivételével).

12.12. A Társaság, illetőleg a KHR köteles a kifogást annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartott személyt írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatni.

12.13. Ha a Társaság a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot - a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett - a KHR részére átadni, amely a változást két munkanapon belül köteles átvezetni.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles értesíteni valamennyi olyan referenciaadat-szolgáltatót, amely a nyilvántartottról a helyesbítést vagy törlést megelőzően referenciaadatot továbbított.

Jogorvoslat

12.14. A nyilvántartott személy referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a Társaság és a KHR ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül a nyilvántartott személy lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.

Az ügyfél keresetindítási joga abban az esetben is fennáll, ha a Társaság, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

A KHR a per megindítását az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt köteles nyilvántartani.

12.15. A Társaság a szerződés előkészítése során (ügyletkötés előtt) külön kiadványban is tájékoztatja a szerződés megkötése ügyében eljáró természetes személy ügyfeleket az őket megillető jogokról és a KHR-rel kapcsolatos szabályokról. Az MNB által jóváhagyott kiadvány jelen szabályzat 3. sz. mellékletét képezi. A kiadvány elektronikus úton elérhető a

<https://www.mnb.hu/letoltes/khr-mintatajekoztato-140124.pdf>

oldalon, illetőleg azt a Társaság honlapján is elérhetővé teszi. A KHR rendszerrel kapcsolatban további információkat olvashat a Magyar Nemzeti Bank honlapján is: https://www.mnb.hu/archivum/Felugyelet/root/fooldal/fogyasztoknak/fizetesi_nehezsegek/KHR

12.16. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:

neve: BISZ Központi Hitelinformációs Zrt.

címe: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27.

honlap: www.bisz.hu

telefon: +36-1-421-2505

13. JOGVITÁK RENDEZÉSE, ALKALMAZANDÓ JOG

13.1 A jelen Üzletszabályzatban, szerződés(ek)ben, biztosítéki szerződés(ek)ben és azok mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

13.2 A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás ügyeket elsősorban békés úton próbálják rendezni, ebbe beleértve valamely közösen választott

szakértő vagy más egyeztető fórum közreműködésével való megegyezést is Az ügyfél vállalja, hogy a Társaság felhívására 15 napon belül egyeztetésre a Társaság székhelyén megjelenik.

Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződő felek – a pertárgy értékétől függően – a jogvita elbírálása tárgyában a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti bíróság az illetékes.

Amennyiben a panaszkezelési eljárás eredménytelenül zárul, a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén az Ügyfél – peren kívüli eljárásban – a Magyar Nemzeti Bank mellett működő Pénzügyi Békéltető Testület (levelezési cím: H-1525 Budapest BKKP Pf.: 172., <https://www.mnb.hu/bekeltetes>) ingyenes eljárását is kezdeményezheti, mely alternatív vitarendezési fórumként működik.

14. KISZERVEZÉS

14.1. A Társaság pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó, illetve jogszabály által végezni rendelt olyan tevékenységét, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás vagy adattárolás valósul meg, az adatvédelmi előírások betartása mellett kiszervezheti.

14.2. Az Ügyfél a fentiek ismeretében tudomásul veszi, hogy a Társaság a kiszervezéssel összefüggésben jogosult arra, hogy a nyilvántartott adatait a kiszervezett tevékenységet végzőnek átadja, az adatvédelmi szabályok betartásával és biztosításával.

14.3. A Társaság biztosítja, hogy a kiszervezett tevékenységet végző rendelkezik mindazon személyi, tárgyi és biztonsági feltételekkel, melyeket jogszabály a kiszervezett tevékenységet illetően a Társaságra vonatkozóan előír.

14.4. A kiszervezett tevékenységek végzői:

Szerverüzemeltetés: Intelliweb Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7627 Pécs, Wass Albert utca 23.)

Hardverüzemeltetés, rendszergazdai tevékenység: Intelliweb Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7627 Pécs, Wass Albert utca 23.)

Könyvelés: PRIMA NOTA-2000 Bt. (6300 Kalocsa, Tulipán utca 56.)

14.5. A fogyasztóvédelmi kapcsolattartó személye: **Gelencsér Gyula ügyvezető**

15. PANASZKEZELÉS

15.3. A Társaság biztosítja, hogy az ügyfél a Társaság magatartására, tevékenységére vagy mulasztására vonatkozó panaszát szóban (személyesen, telefonon) vagy írásban (személyesen vagy más által átadott irat útján, postai úton, telefaxon, elektronikus levélben) közölhesse.

15.4. A Társaság panaszkezelésére vonatkozó tájékoztatóját a Panaszkezelési Szabályzat tartalmazza, amely a Társaság székhelyén írásban folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon rendelkezésre áll. A Társaság az Ügyfél kívánságára azt ingyenesen rendelkezésre bocsátja, továbbá elektronikus úton a Társaság honlapján folyamatosan elérhetővé teszi.

15.5. Az ügyfél a fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése esetén a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi eljárást kezdeményezhet, vagy a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén bírósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület eljárását kezdeményezheti.

- Magyar Nemzeti Bank (levelezési címe: 1535 Budapest BKKP Pf.: 777)
- A szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén:
 - Illetékes bíróság (illetékességi területek és elérhetőségek a birosag.hu címen)
 - Pénzügyi Békéltető Testület (1133 Budapest, Váci út 76., levelezési cím: 1525 Budapest BKKP Pf.: 172)

16. HATÁLYBALÉPÉS

Jelen Üzletszabályzat és Általános szerződési feltételek hatályba lépésének napja az MNB engedély kiállításának napja.

Pécs, 2023. július 05.

Igazgatóság nevében
Igazgatóság elnöke

1/A. számú melléklet

Általános tájékoztató a hitelszerződés megkötését megelőzően

(A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 1. számú melléklete alapján)

1. Hitelező/hitelközvetítő adatai	
a hitelező neve (cégneve)	... [név]
levelezési címe	... [a fogyasztó által használandó cím]
telefonszáma*	...
e-mail címe*	...
telefaxszáma	...
internet címe*	...
adott esetben a hitelközvetítő neve (cégneve)	... [név]
levelezési címe	... [a fogyasztó által használandó cím]
telefonszáma*	...
e-mail címe*	...
telefaxszáma*	...
internet címe*	...
* jelölt mezők kitöltése nem kötelező	
Az „adott esetben” kifejezés szerepeltetése esetén a hitelezőnek kizárólag akkor kell kitöltenie az adott mezőt az adat tekintetében, ha az a hitelre vonatkozatható, ha nem, a sort törölni szükséges. A [...] -ban található szöveg helyébe a vonatkozó adatokat szükséges beírni.	
2. A hitel lényeges jellemzőinek ismertetése	
a hitel típusa	...
a hitel teljes összege	...
a hitelszerződésben szereplő hitel összege vagy a lehívható összeg felső határa	...
a hitel lehívásának feltételei	...
a hitel rendelkezésre bocsátásának módja és időpontja	...
a hitel futamideje	...
a törlesztőrészletek és elszámolásuk módja	Önnek az alábbi fizetéseket kell teljesítenie: ... [a törlesztőrészletek összege, a törlesztőrészletek száma, a törlesztés gyakorisága] A hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve a díjat, jutalékot és költséget - fizetésének módja: ...
a fizetendő teljes összeg	... [a hitel teljes összege és a hitel teljes díja]
a tőke, valamint a hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot és költséget	...
adott esetben a termék értékesítéséhez vagy a szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó halasztott fizetés formájában nyújtott hitel esetén a termék vagy szolgáltatás megnevezése és készpénzára	...
adott esetben a szükséges biztosítékok	... [a szükséges biztosíték típusa]
a hitelszerződéshez szükséges biztosítékok jellemzője	...
adott esetben	...
a törlesztő-részletek megfizetése nem eredményezi haladéktalanul a hitelösszeg törlesztését	...

3. A hitellel kapcsolatos ellenszolgáltatás	
hitelkamat vagy hitelkamatok	...% ... [rögzített vagy változó hitelkamat; utóbbi esetén a kiinduló referencia-kamatláb mértéke; az egyes hitelkamatok időtartamai]
teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve; a THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti	...% ... [a reprezentatív példa valamennyi feltétele]
hitelszerződés megkötéséhez szükséges - biztosítási vagy - egyéb járulékos szolgáltatási szerződés fennállása ha a hitelező e szolgáltatások ellenszolgáltatását nem ismeri, azok a THM-ben nem szerepelnek	igen/nem [ha igen, annak típusa] ... igen/nem [ha igen, annak típusa] ...
hitelkamaton kívüli minden ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot, költséget	...
adott esetben egy vagy több fizetési számla szükséges a hitelszerződés megkötéséhez	...
adott esetben a készpénz-helyettesítő fizetési eszközhöz kapcsolódó valamennyi jutalék, díj, költség vagy egyéb fizetési kötelezettség	...
adott esetben a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot, költséget	...
adott esetben a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - módosításának feltételei	...
adott esetben közjegyzői díj	...
késedelmi kamat, vagy egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik a törlesztés elmulasztása Önre nézve komoly következményekkel járhat (pl.: zálogtárgy végrehajtása) és megnehezíthetik a hitelhez jutást	A törlesztőrészek megfizetésének elmulasztása miatt Önnek a következő fizetési kötelezettsége keletkezik: ... [az alkalmazandó hitelkamat, valamint a késedelmi kamat]
4. Egyéb jogi tájékoztatás	
elállási jog fennállása Önnek joga van a hitelszerződéstől 14 napon belül elállni	igen/nem
előtörlesztés Ön bármikor jogosult a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére	...
adott esetben az előtörlesztés esetleges költségei az előtörlesztés esetén a hitelező Öntől a következő költségek megtérítésére jogosult	... [az előtörlesztéssel kapcsolatos költségek megtérítését a 24. § rendelkezései szerint kell meghatározni]
a 14. § (4) bekezdése szerinti tájékoztatás a hitelezőnek haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatnia kell Önt a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről, ha a hitelező a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele alapján Önnel nem kíván szerződést kötni. Nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja	...
hitelszerződés tervezetének egy példányához való jog	...

Önnek joga van ahhoz, hogy a hitelező a hitelszerződés-tervezetéknek egy példányát díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen rendelkezésére bocsássa nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a hitelező Önnel nem kíván szerződést kötni	
adott esetben ezen tájékoztatás érvényességének időbeli korlátozása	Ez a tájékoztatás ...-tól ...-ig érvényes.
5. Adott esetben a távértékesítés keretében kötött hitelszerződések esetén nyújtandó kiegészítő tájékoztatás	
a hitelező a fogyasztó lakóhelye szerinti tagállambeli képviselőjének neve (cégneve)	... [név]
levelezési címe	... [a fogyasztó által használandó cím]
telefonszáma*	...
e-mail címe*	...
telefaxszáma*	...
internet címe*	...
a hitelező cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi száma	... [cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi szám]
a hitelező tevékenységét engedélyező felügyelő hatóság	...
az elállási jog gyakorlása	... [az elállási (felmondási) jog gyakorlásának feltételeiről, módjáról és jogkövetkezményeiről; továbbá arról a címről (elektronikus levelezési címről, telefaxszámról), amelyre a fogyasztónak elállási (felmondási) nyilatkozatát küldenie kell]
a szerződés létrejöttét megelőző időszakban a hitelező által alkalmazandó jog	...
jogválasztás, továbbá kizárólagos hatáskör, illetékesség kikötése	... [vonatkozó szerződési rendelkezés meghatározása]
nyelvhasználat	... [az előzetes tájékoztatás nyelvéről, a szerződéskötés nyelvéről, továbbá a szerződés hatálya alatt a fogyasztóval való kapcsolattartás - a fogyasztóval egyetértésben megállapított - nyelv]
szerződésből eredő jogviták peren kívüli rendezésére rendelkezésre álló olyan lehetőség, amelynek a hitelező aláveti magát	...

1/B számú melléklet

2. melléklet a 3/2016. (I. 7.) NGM rendelethez

A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás formája

Bevezető szöveg

Ez a dokumentum [aktuális dátum]-án/-én [a fogyasztó neve] részére készült.

Ez a dokumentum az Ön által ezidáig megadott adatok és a jelenlegi pénzügyi piaci feltételek alapján készült.

Az alábbi tájékoztatás (adott esetben) a kamat és egyéb költségek kivételével [érvényességi dátum]-ig érvényes.

Ezt követően a piaci feltételek függvényében változhat.

(Adott esetben) Ez a dokumentum nem kötelezi [a hitelező neve]-t arra, hogy hitelt nyújtson Önnek.

<p>1. Hitelező</p> <p>[Név] [Telefonszám] [Levelezési cím] (Nem kötelező) [E-mail cím] (Nem kötelező) [Fax] (Nem kötelező) [Internetcím] (Nem kötelező) [Kapcsolattartó személy/pont] (Adott esetben tájékoztatás arról, hogy hiteltanácsadás igénybe vehető-e:) [(Igényének és körülményeinek értékelése alapján ezt a jelzáloghitelt ajánljuk Önnek./Nem ajánljuk Önnek az adott jelzáloghitelt. Egyes kérdésekre adott válaszai alapján azonban tájékoztatjuk az adott jelzáloghitel feltételeiről, hogy Ön dönthessen.)]</p>
<p>2. (Adott esetben): Hitelközvetítő</p> <p>[Név] [Telefonszám] [Levelezési cím] (Nem kötelező) [E-mail cím] (Nem kötelező) [Fax] (Nem kötelező) [Internetcím] (Nem kötelező) [Kapcsolattartó személy/pont] (Adott esetben [tájékoztatás arról, hogy hiteltanácsadás igénybe vehető-e) [(Igényének és körülményeinek értékelése alapján ezt a jelzáloghitelt ajánljuk Önnek./Nem ajánljuk Önnek az adott jelzáloghitelt. Egyes kérdésekre adott válaszai alapján azonban tájékoztatjuk erről a jelzáloghitelről, hogy Ön dönthessen.)] [Díjazás]</p>
<p>3. A hitel fő jellemzői</p>

A hitel összege és pénzneme: [összeg][pénznem]

(Adott esetben) Ez a hitel nem forint hitel.

(Adott esetben) Az Ön által felvett hitel forintra átszámított összege változhat.

(Adott esetben) Például amennyiben a forint árfolyama a [hitel pénzneme]-hoz/-hez/-höz képest 20%-kal gyengül, akkor az Ön által felvett hitel összege [forint összeg]-re növekedne. Az összeg azonban még ennél magasabb is lehet, ha a forint árfolyama több mint 20%-kal gyengül a hitel devizaneméhez képest.

(Adott esetben) Az Ön által felvett hitel legmagasabb összege [forint összeg] lehet.

(Adott esetben) Figyelmeztetést küldünk Önnek, ha a hitelösszeg eléri a [forint összeg]-t.

(Adott esetben) Lehetősége lesz [az idegen pénznemben felvett hitel újratárgyalásának joga vagy a hitel [adott pénznem]-ra/re való átváltásának a joga és feltételei]

A hitel futamideje: [futamidő]

[A hitel típusa]

[Az alkalmazandó kamatláb típusa]

Az Ön által fizetendő teljes összeg

Ez azt jelenti, hogy [hitelösszeg]-ért, amelyet hitelként felvesz, [összeg]-et kell visszafizetnie.

(Adott esetben) [Ez a hitel/Ennek a hitelnek egy része] halasztott tőketörlesztésű hitel. Ez azt eredményezheti, hogy a jelzáloghitel futamideje végén még [törlesztendő összeg]-et kell fizetnie.

(Adott esetben) Ennek a tájékoztatásnak az elkészítéséhez az ingatlan értékét [összeg]-nak/nek tekintettük.

(Adott esetben) A maximálisan igénybe vehető hitelösszeg az ingatlan értékéhez viszonyítva [arány] vagy

A példaként szereplő összeg felvételéhez szükséges minimális ingatlanérték [összeg]

(Adott esetben) [Fedezet]

4. Kamat és egyéb költségek

A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes éves díját mutatja meg százalékban kifejezve. A THM a különböző ajánlatok összehasonlítását szolgálja.

Az Ön hitelére érvényes THM [THM].

A THM az alábbiakat tartalmazza:

Kamatláb [a kamat mértéke százalékban, vagy adott esetben a referencia-kamatláb és a kamatfelár százalékos mértéke]

[A THM egyéb összetevői]

Egyszer fizetendő költségek

(Adott esetben) A jelzálogjog bejegyzéséért díjat kell fizetnie. [A díj összege, ha ismert vagy a számítás alapja.] Rendszeresen fizetendő költségek

(Adott esetben) Ez a THM a kamatlábra vonatkozó feltételezések alapján került kiszámításra.

(Adott esetben) Mivel az Ön hitele [az Ön hitelének egy része] változó kamatlábú hitel, a mindenkori THM eltérhet az előbbieken meghatározott THM mértékétől, ha a hitel kamatlába változik. Például amennyiben a kamatláb [a személyre szóló tájékoztatás kitöltési útmutatójában bemutatott forgatókönyv]-ra/re emelkedne, a THM [a forgatókönyvnek megfelelő szemléltető THM]-ra/re nőhet. (Adott esetben) Tájékoztatjuk, hogy a bemutatott THM azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a kamatláb a szerződés teljes időtartama alatt a kezdeti időszakra rögzített szinten marad.

(Adott esetben) Az alábbi költségek nem ismertek a hitelező számára, és így azokat a THM nem foglalja magában:

[Költségek]

(Adott esetben) A jelzálogjog bejegyzéséért díjat kell fizetnie.

Kérjük, tájékozódjon az ehhez a hitelhez kapcsolódó minden egyéb illetékről és költségről.

5. A törlesztések gyakorisága és száma

A törlesztések gyakorisága: [gyakoriság]

A törlesztések száma: [szám]

<p>6. Az egyes törlesztőrészek összege</p> <p>[összeg][pénznem]</p> <p>Az Ön jövedelme változhat. Kérjük, gondolja át, hogy a jövedelme csökkenése esetén is képes lesz-e törleszteni a [gyakoriság] részleteket.</p> <p>(Adott esetben) Mivel [ez a hitel/e hitelnek egy része] halasztott tőketörlesztésű hitel, Önnek külön kell gondoskodnia arról, hogy a jelzáloghitel futamideje végén visszafizesse a még fennálló [a halasztott tőketörlesztésű hitel összege] tartozását. Ne feledkezzen meg az itt feltüntetett törlesztőrészek felül fizetendő esetleges további összegekről sem.</p> <p>(Adott esetben) E hitelnek [/e hitel egy részének] a kamata változhat. Ez azt jelenti, hogy az Ön által fizetendő törlesztőrészek összege nőhet vagy csökkenhet. Például amennyiben a kamat [a személyre szóló tájékoztatás kitöltési útmutatójában bemutatott forgatókönyv]-ra/re emelkedne, az Ön által fizetendő részlet [a forgatókönyvnek megfelelő törlesztőrészlet összege]-ra/re nőne.</p> <p>(Adott esetben) Az Ön által fizetendő összeg forintban kifejezett értéke az egyes [gyakoriság]-ban/-ben eltérő lehet.</p> <p>(Adott esetben) Az Ön által fizetendő összeg az egyes [gyakoriság]-ban/-ben [forintban kifejezett maximális összeg]-ra/re növekedhet.</p> <p>(Adott esetben) Például amennyiben a forint árfolyama a [hitel pénzneme]-hoz/-hez/-höz képest 20%-kal gyengülne, akkor Önnek az egyes [gyakoriság]-ban/-ben [forintban kifejezett összeg]-val/vel többet kellene törlesztenie. Az Ön által fizetendő összegek ennél magasabbra is emelkedhetnek.</p> <p>(Adott esetben) Az Ön [a hitel pénzneme]-ban/-ben megállapított törlesztőrészeinek a(z) forintra való átváltásához alkalmazott árfolyam a(z) [az árfolyamot közzétevő intézmény neve] által [dátum]-án/-én közzétett devizaárfolyam, vagy pedig a kiszámítás [dátum]-án/-én a [a referenciaérték vagy a kiszámítási módszer] alkalmazásával történik.</p> <p>(Adott esetben) [Részletes adatok a kapcsolt megtakarítási termékekről és a halasztott kamatfizetésű hitelekről]</p>
<p>7. Szemléltető törlesztési táblázat</p> <p>Ebben a táblázatban a [gyakoriság] fizetendő összeg látható.</p> <p>A törlesztőrészek ([a megfelelő oszlop száma]. oszlop) a fizetendő kamat ([a megfelelő oszlop száma]. oszlop), adott esetben a fizetendő tőke ([a megfelelő oszlop száma]. oszlop) és adott esetben az egyéb költségek ([a megfelelő oszlop száma]. oszlop) összegéből állnak. (Adott esetben) Az egyéb költségek oszlopban szereplő költségek [költségek felsorolása]-hoz/-hez/-höz kapcsolódnak. A fennmaradó tőke ([a megfelelő oszlop száma]. oszlop) az egyes törlesztőrészek után még törlesztendő hitelösszeg.</p> <p>[Táblázat]</p>
<p>8. További kötelezettségek</p> <p>A fogyasztónak a következő kötelezettségeket kell teljesítenie ahhoz, hogy az ebben a dokumentumban ismertetett feltételekkel juthasson hitelhez:</p> <p>[Kötelezettségek]</p> <p>(Adott esetben) Felhívjuk figyelmét, hogy az ebben a dokumentumban ismertetett hitelfeltételek (a kamatlábat is beleértve) változhatnak, amennyiben Ön nem tesz eleget e kötelezettségeknek.</p> <p>(Adott esetben) Felhívjuk figyelmét, hogy ha később eláll a hitelhez kapcsolódó bármely kapcsolódó szolgáltatás igénybevételétől, az az alábbi következményekkel járhat:</p> <p>[Következmények]</p>
<p>9. Előtörlesztés</p> <p>Ön jogosult a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére.</p> <p>(Adott esetben) [Feltételek]</p> <p>(Adott esetben) Előtörlesztési díj: [az összeg, vagy ha nem lehetséges, akkor a kiszámítás módja]</p> <p>(Adott esetben) Amennyiben a hitel előtörlesztése mellett dönt, kérem vegye fel a kapcsolatot velünk, hogy pontosan megállapítsuk az előtörlesztés időpontjában esedékes előtörlesztési díjat.</p>

<p>10. Rugalmas elemek</p> <p>(Adott esetben) [Tájékoztatás a fedezetcsereéről/a szerződés átruházásról] Önnek lehetősége van ezt a hitelt más [hitelezőhöz] [vagy] [ingatlanra] átvinni.[Feltételek] (Adott esetben) Nincs lehetősége ezt a hitelt más [hitelezőhöz] [vagy] [ingatlanra] átvinni. (Adott esetben) További elemek: [magyarázat a személyre szóló tájékoztatás kitöltési útmutatójában felsorolt további elemekről, és - választható jelleggel - a hitelező részéről a hitelszerződés részeként kínált, a megelőző szakaszokban nem említett egyéb elemekről].</p>
<p>11. A fogyasztó egyéb jogai</p> <p>15 nap gondolkodási idő áll a rendelkezésére a hitel felvételéről szóló döntéshez. Miután kézhez kapta a hitelszerződés tervezetét a hitelezőtől, csak 3 nap eltelte után fogadhatja el az ajánlatot. (Adott esetben) Önnek [az elállási időszak kezdete]-től/-től számítva [az elállási időszak hossza] belül joga van elállni a megállapodástól. [Feltételek] [Eljárás] (Adott esetben) Az elállás jogát elveszítheti, amennyiben az elállási időszak alatt e hitelszerződéshez kapcsolódó ingatlant vásárol vagy értékesít. (Adott esetben) Ha úgy dönt, hogy él [a hitelszerződést érintő] elállás jogával, kérjük, ellenőrizze, hogy továbbra is vonatkoznak-e Önre a [8. szakaszban említett], a hitelhez [és a hitelhez kötődő kapcsolódó szolgáltatásokhoz] kapcsolódó egyéb kötelezettségek.</p>
<p>12. Panaszok</p> <p>Amennyiben panaszja van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot [a belső kapcsolattartó pont és az eljárásra vonatkozó információforrás]. (Adott esetben) A panasz kezelésére rendelkezésre álló idő legfeljebb [időtartam]. [Amennyiben a panasz helyben nem rendeződik az Ön számára kielégítően,] a következő szervezetekhez is fordulhat: Pénzügyi Békéltető Testület, (Adott esetben) vagy kapcsolatba léphet a FIN-NET hálózattal, amelytől elkérheti az Ön országában ezzel egyenértékű szerv adatait.</p>
<p>13. A hitelhez kapcsolódó kötelezettségeknek való nem megfelelés következményei a fogyasztóra nézve</p> <p>[A nem megfelelés típusai] [Pénzügyi és/vagy jogi következmények] Amennyiben nehézségei támadnak a [gyakoriság] törlesztőrészek fizetésével kapcsolatban, kérjük, mielőbb keressen meg minket, hogy megfelelő megoldást találjunk a problémára. (Adott esetben) A részletfizetések elmaradása esetén otthona végső esetben végrehajtás alá kerülhet. (Adott esetben) 14. További tájékoztatás (Adott esetben) [A hitelszerződésre alkalmazandó jog]. (Amennyiben a hitelező a személyre szóló tájékoztatás nyelvétől eltérő nyelvet kíván használni) Az információkat és a szerződési feltételeket [nyelv] nyelven fogjuk rendelkezésére bocsátani. A hitelszerződés időtartama alatt az Ön hozzájárulásával [nyelv] nyelven kívánunk Önnel kapcsolatot tartani. [A hitelszerződés tervezetében rögzített irányadó jog]</p>
<p>15. Felügyelet</p> <p>A hitelező a Magyar Nemzeti Bank, http://www.mnb.hu/ felügyelet alá tartozik. (Adott esetben) A hitelközvetítő a Magyar Nemzeti Bank, http://www.mnb.hu/ felügyelet alá tartozik.</p>

2. számú melléklet – Fogyasztói kölcsönszerződés

Hitelközvetítő neve:
 Székhelye:

Fogyasztói kölcsönszerződés²

(adott esetben ingatlan fedezetre vonatkozó zálogszerződéssel egységesen)
 (adott esetben kezességi szerződéssel egységesen)

amely létrejött

A FORTANA CAPITAL Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 6300 Kalocsa, Hősök útja 8., cégjegyzékszám:, statisztikai számjel:, adószám:, képviseli:, a továbbiakban: **Társaság**) mint **hitelező és zálogjogosult** valamint

Természetes személy

név:.....
 születési név:
 anyja neve:.....
 születési hely és idő:
 lakcím:.....,
 személyi azonosító:,
 személyi ig. szám, személyazonosító ig. szám:
 mint **kölcsönfelvevő/zálogkötelezett** (a továbbiakban: **Adós/Zálogkötelezett**)

együttesen a szerződő felek között az alábbi helyen és időben:

1. A kölcsön

A Társaság az Adós részére jelen Kölcsönszerződés alapján **hitelt** folyósít.

1.1. A Kölcsön célja, felhasználásának leírása:

.....

1.2. A Kölcsön összege:....., azazforint.

A Kölcsön futamideje:hó. A tőketörlesztési türelmi idő: hó. A kölcsön lejáratára:.....

1.3. A Társaság a Kölcsönszerződést a szerződés száma szerint tartja nyilván.

1.4. A Kölcsönszerződés 1.1. pontjában megjelölt cél megvalósulásának pénzügyi forrásai:

saját erő:.....,- Ft
 egyéb, éspedig:.....,- Ft
nyújtott kölcsön:.....,- Ft
 Összesen:.....,- Ft

2. A Kölcsön rendelkezésre tartása

A Társaság a Kölcsön összegét a rendelkezésre tartási idő alatt az Adós rendelkezésére tartja.

A rendelkezésre tartási idő kezdete: a Szerződés aláírásának napja.

A rendelkezésre tartási idő vége:

A rendelkezésre tartási idő elteltét követően a Társaság a Kölcsönt nem folyósítja.

3. A Kölcsön folyósítása

3.1. A Társaság a Kölcsönt legfeljebb egy részletben, a Kölcsön folyósításának feltételeként a 3.2. pontban meghatározott valamennyi feltétel teljesülésétől számított 5 (öt) banki napon belül, magyar forintban (HUF) folyósítja.

² Iratjegyzékszám: MNB 6/C.1.

3.2. A Kölcsön folyósításának feltétele:³

- a haszonélvező által megkötött – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – készfizető kezességi szerződés a Társaság részére történő átadása,
- a készfizető kezesi szerződés teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása és a Társaság részére történő átadása,
- a jelzálogjog és a bejegyzés illetve a jelzálogjog széljegyre történő bejegyzésének megtörténtének a Társaság felé történő igazolása, (tekintettel arra, hogy a Társaság széljegyre is folyósíthat, de fenntartja magának a jogot, hogy jelzálogjog bejegyzés esetén folyósítson)
- a fedezetül leköötött vagyontárgy(ak) teljes értékére vonatkozó, a Társaságra engedményezett biztosítási szerződés (kötvény vagy ajánlat) Társaság részére történő bemutatása és átadása,
- az Adósnak a számlavezető bankjai által nyilvántartásba vett, a Társaság javára szóló – az azonnali beszedési megbízásra vonatkozó – Felhatalmazó Levél benyújtása,
- a Kezes(ek) számlavezető bankja által nyilvántartásba vett, a Társaság javára szóló – az azonnali inkasszóra vonatkozó - Felhatalmazó Levél benyújtása,
- a hitelből megvásárolt hrsz-on felvett, természetben szám alatti ingatlanra vonatkozó, valamennyi szerződő fél által aláírt, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott végleges adásvételi szerződés egy eredeti példányának a Társaság részére történő benyújtása,
- a hitelből megvásárolt hrsz-on felvett, természetben szám alatti ingatlan eladójának ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott, minden szerződő fél által aláírt, a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatának, illetőleg a fenti nyilatkozatnak az eljáró ügyvédnél történt letétbe helyezéséről szóló ügyvédi letéti igazolásnak a Társaság részére történő benyújtása,
- a hitelből megvásárolt hrsz-on felvett, természetben szám alatti ingatlan vonatkozásában az ügyvéd által ellenjegyzett, a vételár önerő részének eladó általi átvételéről szóló átvételi elismervény Társasághoz történő benyújtása,
- a hrsz-on felvett, természetben szám alatti ingatlanon jelzálogjoggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal rendelkező továbbterheléshez hozzájáruló nyilatkozatának a Társasághoz történő benyújtása.

3.3. A Kölcsön folyósítása az alábbiak szerint történik:

A Társaság a Szerződés 1.2. pontjában megjelölt kölcsönösszeget – több részletben történő utalás esetében az egyes részleteket - átutalja az Adós **Banknál** vezetett számú pénzforgalmi bankszámlájára. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Társaság a kölcsön folyósítását a Társaság Üzletszabályzatának foglalt esetekben felfüggesztheti.

4. Kamat és díjak

4.1. Kamat Az Adós a Kölcsön igénybevett összege után kamatot köteles fizetni.

A kamat mértéke (fix) évi
..... %.

vagy

MNB jegybanki alapkamat + % (kamatfelár – 3 éves kamatperiódusban rögzítve)

4.1.1. A kamatfelár kamatperiódusonként változó mértékű. A jelen szerződésbe foglalt kamatfelár a Kölcsön folyósításának napjától az első kamatperiódust megelőző napig terjedő időszakra, valamint az első kamatperiódus időtartamára vonatkozik. Az egyes kamatperiódusok a Kölcsön folyósítását követő naptári hónap első napjától számítottan 3 éves időtartamúak a futamidő lejártáig, kivéve az utolsó kamatperiódust. Amennyiben a kölcsön futamideje miatt az utolsó előtti kamatperiódus és a futamidő vége közötti időszak 3 (három) évnél rövidebb, úgy az utolsó kamatperiódus szempontjából ez az időtartam az irányadó. Az utolsó kamatperiódus az utolsó tőketörlesztő részlet esedékességének napján végződik. A további kamatperiódusok tekintetében a kamatperiódus első napja megegyezik a megelőző kamatperiódus utolsó napját követő nappal.

4.1.2. A kamatperiódus alapkamatának megállapítására a kamatperiódus első napját 2 banki munkanappal megelőzően kerül sor. A kamatperiódus alapkamata megegyezik a kamatperiódus első napjára megállapított, az MNB oldalán (www.mnb.hu) rögzített jegybanki alapkamat mértékével.

³ Az előírt biztosítékok szerint választható.

4.1.3. Amennyiben a kamatperiódus első napja nem banki munkanap, úgy a kamatperiódus első napját megelőző banki munkanapra megállapított kamatok az irányadóak.

4.1.4. A kamat kiszámítása - az éves kamatláb alkalmazásával - napi kamatszámítással 365/360 nap figyelembevételével a következő képlet alapján történik:

$$\frac{\text{Tőke} * \text{futamidő naptári napokban} * \text{kamat éves, \% -ban kifejezett mértéke}}{360 * 100}$$

A Társaság a kölcsön összege után a folyósítás napjától az Adós fizetési kötelezettsége teljesítésének időpontját megelőző napig terjedő időszakra számít fel kamatot. A folyósítás időpontjának megállapítása (meghatározása) a 3.1. és a 3.3. pont alapján történik.

4.2. A fizetési határidő elmulasztása esetén az Adós késedelmi kamatot köteles fizetni:

A lejárt tőketartozás késedelmes teljesítése esetén az Adós a 4.1 pont szerinti ügyleti kamat +%, azaz évi% mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles. A lejárt ügyleti kamat késedelmes megfizetése esetén az Adós évi%-nak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a lejárt ügyleti kamat után.

4.3. A kölcsön vonatkozásában a Teljes Hiteldíj Mutató (THM)%

Az Adós által fizetendő, a THM kiszámításakor figyelembe vett költségek összegszerűen és éves szinten, százalékban kifejezve:

- Folyósítási jutalék (....,- Ft, / a kölcsönösszeg ...%-a), mely az utalandó összegből kerül levonásra.
- A 4.1. pontban részletezett ügyleti kamat, a kölcsönösszeg évi ... %-a.
- Ingatlan nyilvántartási eljárás díja. (....,- Ft.)
- Értékbecslő díja

Az ügyfél által a kölcsönszerződéssel kapcsolatban fizetett, a THM számítása során figyelembe nem vett költségek összegszerűen és éves szinten százalékban kifejezve:

- Közjegyzői díj- / .. %)
- Lakásbiztosítási díj (Biztosítótól függően kb.,- Ft / évente, .. %.)
- Óvadék (.... Ft), amely szerződészerű teljesítés esetén az Adósnak maradéktalanul visszafizetésre kerül

5. Visszafizetés

5.1. Esedékesség

5.1.1. Lineáris törlesztés esetén

Az Adós a kölcsön tőkeösszegét-től (ami a tőkeösszeg megfizetésének első esedékességi időpontja) havonta, ,- Ft összegű számú egyenlő részletekben, a hónap utolsó napján – az utolsó törlesztési periódusban a hitel lejáratának napján, azaz-én,,- Ft tőkeösszeget – tartozik megfizetni.

A kamatok megfizetése minden hónap napján esedékes, az első esedékesség – amennyiben a folyósításra annak tárgyhava napját megelőzően kerül sor – a folyósítás tárgyhavának napja, – amennyiben a folyósításra annak tárgyhava vagy azt követő napján kerül sor – a folyósítás tárgyhavát követő hónap napja. Amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti nap, a teljesítés a következő munkanapon esedékes. Jelen szerződésben foglalt adatok alapján az esedékes havi törlesztő részlet figyelemmel kísérése és befizetése az Adós feladata.

5.1.2. Annuitásos törlesztés esetén

Az ügyfél a kölcsönt a futamidő alatt egyenlő havi törlesztőrészletben (annuitás) fizeti meg az alábbiak szerint:

Fizetési ütemezés				
Sorszám	Esedékesség	Törlesztőrészlet	Kamatfizetés	Tőketörlesztés

A Társaság a kamaton kívül egyéb díjat, jutalékot és költséget, - a jelen szerződésben és az üzletszabályzatban foglaltakban megjelöltekén kívül – nem számít fel.

5.2. Törlesztés

Az Adós köteles az esedékes törlesztését átutalni – az átutalás jogcímeként megjelölve, hogy hiteltörlesztés, valamint a hitelszerződés számát – a Társaság Banknál vezetett sz. számlájára.

Amennyiben a hitelszerződés számának megjelölése nem történik meg, és emiatt a törlesztés azonosíthatatlan, az ebből eredő késedelmi kamatot az Adós köteles viselni, tekintettel arra, hogy a törlesztések azonosítása a hitelszerződés szám alapján is történik.

Az Adós fizetési kötelezettségei teljesítésének időpontja az a nap, amikor a Társaság Banknál vezetett számú bankszámláján a törlesztés összege jóváírásra kerül.

5.3. Előtörlesztés

5.3.1. Az Adós minden esetben élhet a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésével. Előtörlesztés esetén a Társaság csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó hitelkammattal, és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással. Az előtörlesztés iránti igényt az előtörlesztési napot megelőző 10 nappal kell írásban bejelenteni.

5.3.2. Hitel előtörlesztése esetén a Társaság jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített.

5.3.2.1. A költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg egy százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet.

5.3.2.2. A költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg fél százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

5.3.2.3. A költségek nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

5.3.3. Nem illeti meg a Társaságot a költségtérítés, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

5.3.4. Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a Társaság jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát, ezen felül az előtörlesztés során semmilyen további fizetési kötelezettséget nem írhat elő.

5.3.5. Lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 2 %-át nem haladhatja meg, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

5.3.6. Jelzáloghitel esetén nem illeti meg a Társaságot a költségtérítés a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

5.4. Igényérvényesítési költségek

Az Adós tudomásul veszi, hogy köteles megtéríteni – a Társaság által meghatározott módon - az általa meg nem fizetett Kölcsön és járulékaik összegének behajtása, végrehajtása során felmerülő költségeket (a felszólító levelek költségét, a jogi eljárás költségeit és kiadásait, továbbá a Társaság és a Társaság által megbízott harmadik személy behajtási tevékenysége során felmerülő mindennemű díjakat és költségeket is).

6. Nyilatkozatok és kötelezettségek

6.1. Az Adós kijelenti, hogy jelenleg más banknál kizárólag a jelen pontban meghatározott számlákkal rendelkezik:
Banknál vezetettszámú számlaszám
Banknál vezetettszámú számlaszám.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön fennállása alatt - a Kölcsön visszafizetésének időpontjáig - haladéktalanul bejelenti a Társaságnak, ha más banknál újabb bankszámlát nyit, és köteles ezen számlára vonatkozó azonnali beszédési megbízások benyújtására szóló meghatalmazást haladéktalanul becsatolni a

Társaságnak. E kötelezettség megszegése a Szerződés 8. pontja szempontjából fedezet elvonására irányuló magatartásnak minősül.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését érintő, különösen a Kölcsön visszafizetésére hatással bíró minden lényeges körülményről haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül tájékoztatja az Társaságot.

7. Felmondás

A Társaság a jelen Kölcsönszerződést azonnali hatállyal az Üzletszabályzatban meghatározott esetekben jogosult felmondani. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a már folyósított kölcsön egy összegben lejárttá és esedékessé válik és az azonnali törlesztés elmaradása esetén beállnak a késedelmes fizetés jogkövetkezményei.

Az Üzletszabályzatban meghatározott felmondási okok különösen

1. ha az Ügyfél bármely szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét – különösen a fizetési kötelezettségét – megszegi. Ezen jogával a Társaság csak azt követően élhet, ha a kölcsönszerződés felmondását megelőzően a Társaság a fogyasztónak, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja a fogyasztó, a kezes, illetve a zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

2. Ptk. 6:387. §-ban foglalt, bármely alábbi felmondási ok bekövetkezik:

- a) az Ügyfél körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Ügyfél felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
- b) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Ügyfél a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
- c) az Ügyfél a Társaságot megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- d) az Ügyfél a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- e) az Ügyfél fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- f) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Ügyfél a Társaság felszólítására nem egészíti ki; vagy
- g) az Ügyfél a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, és mulasztását felszólításra sem pótolja.

A Társaság jogosult a kölcsönszerződést az Ügyfél megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Ügyfél megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.

3. Ha az Ügyfél vagyoni helyzetében, likviditásában, hitelképességében, gazdasági helyzetében ill. ezek várható alakulásában a szerződés megkötését követően a Társaság megítélése szerint olyan jelentős változás következik be, amely a kölcsön visszafizetését veszélyezteti,

4. Ha az Ügyfél a Társaságot valótlan tények közlésével, lényeges tények elhallgatásával, a valóságnak nem megfelelő adatok szolgáltatásával, megtéveszti vagy tévedésben tartja.

5. Ha a Társaság előzetes írásos tájékoztatása nélkül más hitelintézetnél további bankszámlát nyit, vagy további hiteltartozást vállal.

6. Ha az Ügyfél a hitel/kölcsön fedezetét a Társaság előzetes írásos hozzájárulása nélkül elvonja, így különösen

○ elidegeníti, megterheli, apportálja, bérbe-, használatba-, haszonbérletbe adja vagy a szerződés biztosítékának létrehozására, fenntartására, biztosítására, kiegészítésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget.

○ ha a hitel/kölcsön fedezetéül szolgáló bármely ingatlanra a Társaság előzetes írásos hozzájárulása nélkül olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be - vagy a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van -, amely a Társaság kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Társaság számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl.: végrehajtási jog, további jelzálogjog, perfeljegyzés stb.).

7. Ha az Ügyfél az együttműködési, az adatszolgáltatási vagy a tájékoztatási kötelezettségének a Szerződésben meghatározott módon és határidőben nem tesz eleget.

8. Ha az Ügyfél hitelképességének megítélése során a Társaság által figyelembe vett és kiszámított mutatók a szerződés megkötését követően negatív irányba változnak és ez az ügyfél / hitelkockázatot érdemben növeli.

9. Ha az Ügyfél más hitelintézettel, pénzügyi vállalkozással szemben szerződésben vállalt bármely lényeges kötelezettségét vagy a Társasággal szemben más szerződés szerinti lényeges kötelezettségét - ezen szerződések felmondására okot adó módon - megszegi.

10. Ha a hitel/kölcsönügylet fedezetül szolgáló vagyontárgyra kötött biztosítási szerződés bármely okból megszűnik, illetve, ha a biztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, vagy a biztosítási szerződést valamely lényeges részében (pl.: kedvezményezett vagy kockázati kör, biztosítási összeg) a Társaságra hátrányos módon módosítja.

7.1. A felmondást tartalmazó nyilatkozat hatályosságához szükséges rendelkezéseket az Üzletszabályzat rögzíti.

8 Szerződés egyoldalú módosítása.

Jelen szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj, vagy költségelemek Üzletszabályzatban vagy szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosíthatók.

9 Biztosítékok

Azonnali beszedési megbízás és annak érvényesítése

9.1. Az Adós ezennel visszavonhatatlanul biztosítja a Társaság, valamint a Társaság számlavezető Bankja számára azt a jogot, hogy e Kölcsönszerződésből fakadó követeléseinek összegével bármely hitelintézetnél vezetett bankszámlájáról a jogszabály szerint előnyösen rangsorolt megbízásokat követően, de minden más fizetést megelőzően azonnali beszedési megbízással beszedje. Az azonnali beszedési megbízás benyújtására szóló Felhatalmazó Levél a Szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

9.2. Az Adós, ill. a Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés fennállása alatt, illetve mindaddig, amíg a Társasággal szemben fizetési kötelezettsége áll fenn, más bankkal, illetve hitelezővel - a továbbiakban: hitelezők - nem köt olyan megállapodást, amely a jelen szerződés alapján nyújtott kölcsön fedezetül kikötött biztosítékok mértékét, illetőleg érvényesíthetőségét korlátozza, vagy a Társaság forrásából nyújtott kölcsönt más kötelezettségvállalásokkal szemben alárendelt pozícióba helyezi.

Az Adós kijelenti, hogy a hiteligénylés folyamán benyújtott, illetve a Társaság által kikért és jelen szerződés mellékletét képező, a hitel fedezetét képező ingatlanra vonatkozó tulajdoni lapon szereplő adatok megegyeznek a szerződéskötés kori állapottal. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen pontban foglalt kijelentése valótlan, a Társaság jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával elállni, elállás esetén a szerződés visszamenőleges hatállyal megszűnik, melynek megfelelően a Társaság az Adós részére a hitelt nem folyósítja. Az Adós köteles a hitelképesség vizsgálati díjnak a teljes összegét az elállási nyilatkozat kézhezvételét követően 3 napon belül befizetni.

Ingatlan zálogjog

9.3. A jelen Kölcsönszerződés szerint az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésének biztosítására a szerződést kötő felek megállapodnak abban, hogy **a Társaságnak, mint zálogjogosultnak** az 1. pontban megjelölt Kölcsön megfizetésének biztosítására- Ft, és járulékai erejéigzálogjogi ranghelyen jelzálogjogot alapítanak

a) Természetes személy

név:.....
születési név:
anyja neve:.....
születési hely és idő:
lakcím:.....,
személyi azonosító:
személyi ig. szám, személyazonosító ig. szám:
mint **zálogkötelezett**

b) Jogi személy gazdasági Társaság esetén:

név:
székhely, cím:
adószám:
(cég)bírósági bejegyzés száma:
statisztikai azonosító szám:
mint Zálogkötelezett

.....arányú tulajdonát képező a Körzeti Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában,(település)hrsz-on felvett, természetbenalatt találhatóm2 nagyságú(az ingatlan típusa) ingatlanra.

A jelzálogjog kiterjed az 1. pontban megjelölt Kölcsön és járulékein túlmenően a követelés és a jelzálogjog érvényesítésének költségeire is.

A szerződéssel zálogul lekötött ingatlan vagyontárgy zálogfedezetként meghatározott és a szerződő felek által kölcsönösen elfogadott hitelbiztosítéki értéke:Ft.

9.4. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti zálogjog a zálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével jön létre.

9.5./a^{4*}. A zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelzálogjog tárgyát képező ingatlan felett korlátlanul jogosult rendelkezni. Az ingatlan minden olyan pertől, igénytől és tehertől mentes, amely a zálogjogosultnak e szerződésen alapuló jogait sértené.

9.5./b^{5*}. A szerződő felek rögzítik, hogy 9.3. pontban megjelölt ingatlanon név:.....előző név: an:....., szül-i hely és idő:....., személyi azonosító:, lakcím:..... szám alatti lakos, mint **Haszonélvező** javára holtig tartó / határozott ideig tartó haszonélvezeti jog áll fenn.

A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelzálogjog tárgyát képező ingatlan felett a fent megjelölt haszonélvezeti jogon túlmenően korlátlanul jogosult rendelkezni. Az ingatlan minden olyan pertől, igénytől és tehertől mentes, amely a zálogjogosultnak e szerződésen alapuló jogait sértené.

9.5./c* A Zálogkötelezett arra az esetre tekintettel, ha jelen jelzálogszerződés nem első ranghelyen kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, a zálogjogosultat megelőző rangsorban bejegyzett és jelen jelzálogszerződés fennállása alatt megszűnő jelzálogjog ranghelyére vonatkozóan az alábbiakat vállalja:

A zálogkötelezett a zálogjogosult javára ezennel lemond arról a jogáról, hogy az e szerződés szerinti zálogjog fennállása alatt a zálogul lekötött ingatlanra az e szerződés szerinti zálogjog ranghelyét megelőző ranghelyen újabb zálogjogot alapítson.

9.6. A zálogkötelezett köteles:

- a jelzálogjoggal terhelt ingatlant gondosan megőrizni, karbantartani, szakszerűen kezelni, rendeltetésszerűen használni, s minden módon gondoskodni arról, hogy az ingatlanban értékcsökkenés, károsodás ne következzen be,
- tájékoztatni a zálogjogosultat az ingatlan értékében és értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról.

9.7. A zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a Társaság előzetes írásos beleegyezése nélkül nem idegenítheti el, nem zálogosíthatja el, továbbá egyéb más módon nem terhelheti meg a fedezetként felajánlott ingatlant.

- terhelésnek minősül különösen az ingatlan bármely zálogul felajánlása, bérbe vagy használatba adása, a megszűnő jelzálogjog ranghelyén jelzálog, zálog alapítása, a ranghely fenntartása vagy arról harmadik személy javára való lemondás, továbbá szolgálmi, haszonélvezeti, elővásárlási és visszavásárlási jog alapítása.
- elidegenítésnek minősül különösen az ingatlan apportálása, vételi jog engedése, eladása, elajándékozása és cseréje.

9.8. A Zálogkötelezett köteles a fedezetül lekötött vagyontárgy(ak) teljes értékére - ha még ilyen szerződést nem kötött – a kölcsön összege és járulékai erejéig és annak megfizetéséig vagyontárgybiztosítási szerződést kötni, és köteles a biztosítási szerződést (kötvényt), – amelyben az engedményezési jog jogosultjaként a Társaság van megjelölve – a folyósítás előtt a Társaság részére bemutatni és másolatban rendelkezésre bocsátani.

A Zálogkötelezett biztosítási díjfizetési kötelezettségének teljesítését legkésőbb az esedékességet követő 5 naptári napon belül köteles a Társaság felé igazolni. A biztosítás költségei a Zálogkötelezettet terhelik. A Zálogkötelezett

4 Amennyiben a vagyontárgy terheletlen a 9.5./a. pontot, ellenkező esetben a 9.5./b. vagy a 9.5./c. pontot kell a 9.5. pontként alkalmazni.*

a biztosítási szerződést a Társaság hozzájárulása nélkül nem módosíthatja és nem szüntetheti meg. Amennyiben a hitel futamideje alatt a biztosítási szerződés díj nemfizetés, vagy egyéb ok miatt, anélkül szűnik meg, hogy az Adós vagy a Zálogkötelezett újabb az első bekezdésben megjelölt tartalmú biztosítási szerződést nem köt, az a Társaság részéről azonnali hatályú felmondási oknak minősül.

A Zálogkötelezett vállalja, hogy ha már a Szerződés megkötésekor a fedezetül lekötött vagyontárgyak biztosítására szerződéssel rendelkezik, úgy a kár bekövetkezése esetén járó kártérítés összegét ezúton a Társaságra engedményezi, és az engedményezés tényéről a biztosítót haladéktalanul értesíti, vagy kezdeményezi a biztosítási szerződése olyan értelmű módosítását, hogy az engedményezési jog jogosultjává a Társaság váljon, és az ezt tanúsító dokumentumot a Társaságnak a folyósítás előtt bemutatja.

A biztosítási káresemény bekövetkezésének esetére szóló kifizetések a Társaság Zrt.-nél vezetett számlájára történnek, az Adós aktuális tartozását meghaladó biztosítási összeg a Zálogkötelezettet illeti. A Zálogkötelezett köteles gondoskodni arról, hogy a biztosító tudomást szerezzen arról, hogy káresemény esetén mely számlára kell utalnia, s a Biztosítót erről a tényről értesítő levelét a Zálogkötelezett vagy az Adós köteles a Társaság részére a szerződést követő 30 napon belül bemutatni.

A zálogtárgy elpusztulásának, illetőleg értékcsökkenésének pótlására szolgáló biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték a zálogtárgy helyébe lép, illetőleg a zálogfedezet kiegészítésére szolgál, a zálogjogosult és a zálogkötelezett tulajdonos egyaránt jogosult ennek az értéknek a zálogtárgy helyreállítására fordítását követelni.

9.9. A zálogjogosult ellenőrizheti a jelzálogjoggal terhelt ingatlan állagának megóvását, rendeltetésszerű használatát.

A zálogkötelezett kötelezi magát annak túsására, hogy a zálogjog fennállása alatt a zálogjogosult a lekötött vagyontárgy meglétét, rendeltetésszerű használatát, valamint a zálogkötelezettet e szerződés, valamint jogszabály alapján zálogkötelezett minőségében terhelő kötelezettségek teljesítését – akár a helyszínen is – ellenőrizze.

Ha a zálog romlása (akár a zálogtárgy állagromlása, akár egyéb ok folytán a zálogfedezet értékének csökkenése) a zálogból való kielégítést veszélyezteti, a zálogjogosult felhívására a felhívásban megszabott határidő alatt a zálogkötelezett köteles a zálogfedezetet az eredeti értékre kiegészíteni. Amennyiben a zálogkötelezett a fenti felhívás ellenére a jogosult által megszabott megfelelő határidő alatt a fedezetet az eredeti értékre nem egészíti ki, a zálogjogosult a zálogjoggal biztosított követelés lejárt hiányában is érvényesítheti a zálogszerződés alapján őt megillető kielégítési jogot. A felek már most megállapodnak abban, hogy közöttük nem vitathatóan a zálogfedezet zálogból való kielégítést veszélyeztető mértékű csökkenésének minősül különösen, ha a szerződéssel lekötött zálogtárgy értéke a zálogtárgy e szerződésben meghatározott értékének 80 %-a alá csökken.

9.10. A felek abban állapodnak meg, hogy az e szerződéssel létrejött zálogjog és zálogkötelezetti felelősség a zálogjoggal biztosított követelés biztosítékaként változatlantartalommal akkor is fennmarad, ha a zálogjoggal biztosított követelés kötelezettje személyében változás következik be.

9.11.

A zálogkötelezett hozzájárulását adja – egyben kötelezi magát annak túsására -, hogy a jelzálogul lekötött ingatlanra a jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásba e szerződésben foglaltak szerint bejegyzést nyerjen.

A szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, illetve belföldi jogi személyek.

A szerződő felek ezennel kérik a**Kormányhivatalt**, hogy e zálogszerződés alapján a(település)helyrajzi számú ingatlanra a jelzálogjogot a zálogjogosult javárazálogjogi ranghelyen a szerződésben foglaltak szerint a ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.....,- Ft kölcsön összegre, ennek a 4.1 pontban foglalt évi%, azaz százalékos mértékű ügyleti kamatára, a lejárt tőketartozás késedelmes teljesítése esetén az ügyleti kamat +%, azaz évi% valamint a lejárt ügyleti kamat késedelmes megfizetése esetén évi% mértékű késedelmi kamatra és az esetleges végrehajtási és jogérvényesítési költségekre.

A szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. ügyvédet, (.....), hogy a földhivatali eljárásban őket az Ügyvédi Törvényben meghatározottak szerint önállóan képviselje.

9.12. A jelen szerződéssel alapított jelzálogjog mindaddig fennáll, amíg az Adós az 1. ill. 5. pontban megjelölt fizetési kötelezettségét nem teljesítette.

A zálogjogosult kötelezi magát, hogy amennyiben az e szerződés szerinti zálogjog a zálogból való kielégítés nélkül szűnik meg, a zálogjognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez szükséges zálogjogosulti nyilatkozatot (törlési engedélyt), a megszabott alakban a zálogkötelezettnek kiadja.

10. Ingó jelzálogjog (kiegészítő jelleggel)

Ingó jelzálogjog esetében nem kerül kikötésre

11. A zálogjog érvényesítése

A Szerződő felek rögzítik, hogy a zálogjog érvényesítésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. sz. törvény (Ptk.) XXVII. Fejezetének (A zálogjog érvényesítése) rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazzák.

12. Különös rendelkezések

12.1. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Társaság a 2011. évi CXXII. törvény (KHR tv.) rendelkezéseinek megfelelően – az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint – jogosult az Adós adatait megküldeni a központi hitelinformációs rendszer – KHR - részére.

13. Egyéb rendelkezések:

13.1. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Társasággal kötött minden olyan megállapodása, amely jelen kölcsönszerződés összegét, kamatát, lejáratát, illetve egyéb feltételeit érinti csak a jelen szerződés, illetve a jelen szerződést biztosító biztosítéki szerződés írásban történő módosításával válik érvényessé, és hatályossá.

13.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, – a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet, a a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet valamint az egyéb pénzügyi tárgyú jogszabályok az irányadóak.

13.3. A szerződő felek – egymás közötti viszonyukban – abban állapodnak meg, hogy a szerződéskötés költségei, a jelzálogjog bejegyzésének és törlésének költségei az Adóst terhelik.

13.4. A szerződő felek egymás szerződési ajánlatait kölcsönösen elfogadják.

13.5. A Társaság felügyeleti szerve:

Magyar Nemzeti Bank

Telephelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Központi levélcím: H-1534 Budapest BKKP Postafiók: 777.,

13.6. A Társaság a szerződésből származó jogviták peren kívüli rendezésére nem vetette alá magát semmilyen eljárásnak.

14. Adatvédelem és adatkezelés

14.1. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen jogüggyellett összefüggésben a tudomásukra jutott Üzleti titkot, valamint a másik Fél tevékenységére vonatkozó információkat megőrzik. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy ezen túlmenően is bizalmasan kezelnek minden olyan adatot, amely a jelen Megállapodással összefüggésben jutott a tudomásukra és amelynek illetékteleneknek való közlése a másik Félre vagy egyéb harmadik személyre hátrányos következményekkel járna. Felek kölcsönösen felelősséget vállalnak arra, hogy a Társaság, valamint az Adós munkaszervezetének tagjai megőrzik a jelen jogüggyellett összefüggésben, valamint az esetlegesen azt követően tudomásukra jutott Üzleti titkot, illetve a másik Félre vagy annak tevékenységére vonatkozó információkat. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen pontban vállalt kötelezettség megszegésével a másik Félnek okozott kárt kötelesek megtéríteni.

14.2. Adós kijelenti, hogy a Társaság adatkezelésre és a pénzmosás megelőzésére vonatkozó előírásait megismerte.

14.3. Adós jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság az Adós jelen szerződésben meghatározott adatait kezelje.

A Társaság a jelen Szerződéssel kapcsolatos adatvédelme és az adatkezelése során a hatályos jogszabályok rendelkezései, továbbá az Üzletszabályzatban meghatározott rendelkezések szerint jár el.

14.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Társaság a megkötött szerződéseket illetve a biztosítéki szerződéseket, az esetleges végrehajtás megkönnyítése érdekében a közjegyzői okiratba foglalhatja. Ingó vagyontárgyra és ingatlanra vonatkozó, valamint vagyont terhelő zálogjog alapításáról szóló biztosítéki szerződéseket minden esetben közjegyzői okiratba kell foglalni.

A kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásának, valamint a közjegyzői okirat végrehajtási záradékkal történő ellátásával kapcsolatos valamennyi költség – beleértve a felmondólevél közokiratba foglalásának költségét is – az adóst terheli.

15. Az Adós jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a szerződés megkötésekor a hiteligénylés feltételeinek továbbra is megfelel. Kijelenti, hogy lejárt és meg nem fizetett köztartozása nincs.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Társaság Üzletszabályzata. Adós kijelenti, hogy a Társaság Üzletszabályzatát átolvasta, annak rendelkezéseiről teljes körű tájékoztatást kapott.

A szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. ügyvédet, (székhely), hogy a földhivatali eljárásban őket az Ügyvédi Törvényben meghatározottak szerint önállóan képviselje.

Kelt: Budapest,

.....
FORTANA CAPITAL Zrt.

.....
hitelező és zálogjogosult

.....
Adós

.....
Zálogkötelezett

Szerkesztettem és ellenjegyezem:

ADÓS NYILATKOZAT DOKUMENTUMOK ÁTVÉTELÉRŐL	
Alulírott Adós, jelen nyilatkozáttal igazolom, hogy a kölcsönszerződés egy példányával egyidejűleg az ÁSZF-et és a Kondíciós listát, az Általános tájékoztató a hitelszerződést megelőzően elnevezésű dokumentumot átvettem, illetőleg a Magyar Nemzeti Bank által készített, a túlzott eladósodottság kockázatairól szólódokumentumot megismertem.	
Dátum:	Aláírás:

Melléklet (adott esetben):

1. Felhatalmazó Levél
2. Kezesi Szerződés
3. KHR Nyilatkozat
4. Közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettség vállalás (elkészült okirat)
5. Tulajdoni lap

1. sz. melléklet

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt..... Zrt.!

Megbízuk Önöket, az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás teljesítésére a következőben foglalt feltételekkel.

Számlatulajdonos megnevezése:	
Számlatulajdonos székhelye:	
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	
Jogosult neve:
Jogosult székhelye:
Jogosult bankszámlájának száma:
Jogosult számlavezetőjének neve:

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig

További feltételek: a felhatalmazás kizárólag a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt Budapesten,

.....

.....

Számlatulajdonos

Záradék:

A..... Zrt. (a továbbiakban: Hitelintézet), mint a Számlatulajdonos bankja tudomásul vesszük, hogy A FORTANA CAPITAL Zrt-nek a Számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítheti.

Kelt,

.....

.....képviselőjében

Hitelintézet

NYILATKOZAT KHR ADATOK KEZELÉSÉRŐL

Alulírott

Név:.....

Ügyfélszám:.....

a jelen okirat aláírásával a Központi Hitelinformációs rendszerről szóló tájékoztatás alapján A FORTANA CAPITAL Zrt. által vezetett, a KHR tv. hatálya alá tartozó valamennyi szerződéselem vonatkozásában az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. Nyilatkozat a KHR-ben kezelt adataim átvételéről

- Hozzájárulok
 Nem járulok hozzá

ahhoz, hogy adataimat a KHR-ből másik társaság, azaz másik referenciaadat-szolgáltató átvegye.

2. Nyilatkozat szerződés megszűnését követő adatkezeléshez

- Kérem
 Nem kérem

hogy adataimat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszonyom megszűnését követően legfeljebb öt évig kezelje.

3. Nyilatkozat elektronikus értesítésről

- Kérem
 Nem kérem

hogy a FORTANA CAPITAL Zrt. a KHR-re vonatkozó értesítéseit az általam megadott mobiltelefonszámon vagy e-mailben kézbesítse.

Kelt:.....

.....
Ügyfél

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./
név, lakcím

2./
név, lakcím

.....
aláírás

.....
aláírás

Fogyasztói kölcsönszerződés hirdetménye

HIRDETMÉNY FOGYASZTÓK RÉSZÉRE

A „SZEMÉLYI KÖLCSÖN”

TERMÉKÉNEK

feltételei, hiteldíj, díj és költség tételeiről

Hatályos 2023..... tól

Jelen Hirdetmény a **FORTANA CAPITAL** Zrt hiteltermékek keretében igénybe vehető általános konstrukciók bemutatását tartalmazza. E konstrukciók mellett egyéb akciós konstrukciók is elérhetőek időszakos jelleggel, korlátozott körben. Az egyes szerződéses partnereknél elérhető konkrét konstrukciókról az értékesítési helyiségekben elhelyezett Hirdetményekből tájékozódhat.

I. Az alaptermékek igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke

KONSTRUKCIÓ	SZEMÉLYI KÖLCSÖN	
Kölcsön összege	Minimum:	30 000,- Ft
	Maximum:	300 000,- Ft
Futamidő	minimum 6 hét (42 nap), maximum 52 hét (365 nap)	
Türelmi idő (amely alatt csak kamatot kell fizetni)	Nincs	
HITELDÍJ ELEMEI		
Éves ügyleti kamat (fix)	10 %	
Rendszeres törlesztési nap	Az első Törlesztőrészlet a Kölcsönszerződés hatálybalépéstől számított 8. (nyolcadik) naptári napon esedékes, míg a további Törlesztőrészletek az ettől számított minden 7. (hetedik) naptári napon válnak esedékessé.	
FEL NEM SZÁMÍTOTT DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK		
Ügyintézési díj, rendelkezésre tartási jutalék, szerződéskötési díj, adminisztrációs díj, folyósítási jutalék, kezelési költség, személyes ügyfélmegkeresés díja.		
KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI		
Speciális feltételek	Nincs	
Adóstars igénybevétele	Nem kötelező, de a hitelképességtől függően bekérhető	
Rendelkezésre bocsátás	Bankszámlára utalással	
Folyósítás	Egy összegben	
Devizanem	Magyar forint (HUF)	
Törlesztés típusa	Hetente	
KHR NEGATÍV INFORMÁCIÓVAL IGÉNYBE VEHETŐ-E?	NEM	

II. Reprezentatív THM értékek

SZEMÉLYI KÖLCSÖN	
KONTRUKCIÓ	THM
Referencia THM Kölcsön összege: 500 000,- HUF Futamidő 36 hónap	10,47 %
Termék THM Kölcsön összege: 60.000,- HUF Futamidő 4 hét	10,36 %
Reprezentatív példa	Kölcsön teljes összege: 50.000,- Ft Futamidő: 4 hét Kamat mértéke (évi): 10 % Kamat típusa: rögzített A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó: 0,- Ft THM: 10,36 % Fizetendő teljes összeg: 50.240,- Ft Kamat összesen 240,- Ft

A jelen Hirdetményben feltüntetett THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok (83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről) figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM érték az ügyfelek előzetes tájékoztatását célozza. A konkrét ajánlatra vonatkozó THM értéket az egyedi szerződés tartalmazza, amely eltér(het) a feltüntetett értéktől.

III. A Személyi Kölcsön, egyéb díj és költségtételei

Előtörlesztési díj	Ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített A Társaság előtörlesztési díjat nem számol fel.
Prolongálási költség	Az adós díjfizetés ellenében kérheti a kölcsön futamidejének lejártakor a futamidő 4 hetes meghosszabbítását (prolongálás). A prolongálás esetén a Társaság a meg nem fizetett tőkét, a kamattartozást a szerződésmódosításban foglaltak szerint tőkésíti. A prolongálás díj a fentiek szerint tőkésített összeg 10 %-a. Az adós legfeljebb 2 alkalommal prolongálhat. Prolongálás esetén az új fizetendő részletekről a Társaság külön okiratban tájékoztatást nyújt.
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat + ügyleti kamat másfelszeresének 3 %-al növelt mértéke, de nem lehet magasabb, mint a teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.
Késedelmi díj	- 8.000,- Ft, amennyiben a lejárt és a meg nem fizetett tartozás eléri az esedékes törlesztőrészlet kétszeresét; - 16.000,- Ft, amennyiben a lejárt és a meg nem fizetett tartozás eléri az esedékes törlesztőrészlet négyszeresét;
Ügyfélmegkeresés díja	6000,- Ft felkeresés (évente legfeljebb két alkalommal) – nemteljesítés esetén, a hátralék rendezése céljából a futamidő alatt vagy felmondás után történő személyes felkeresés díja.
Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	500,- Ft /oldal
Fizetési felszólítás díja	5.000,- Ft/felszólítás
Ügyvédi felszólítás díja	10.000,- Ft/felszólítás
Fizetési késedelem miatt inkasszó kibocsátás díja	25.000,- Ft
Jogi képviselő igénybevétele díja követelésbehajtás esetén	50.000,- Ft

Fogyasztói jelzálogszerződés hirdetménye

HIRDETMÉNY FOGYASZTÓK RÉSZÉRE

A LAKÁSHITEL – ÉS JELZÁLOGHITEL

TERMÉKÉNEK

feltételei, hiteldíj, díj és költség tételeiről

Hatályos 2023.....-től

Jelen Hirdetmény a **FORTANA CAPITAL** Zrt hiteltermékek keretében igénybe vehető általános konstrukciók bemutatását tartalmazza. E konstrukciók mellett egyéb akciós konstrukciók is elérhetőek időszakos jelleggel, korlátozott körben. Az egyes szerződéses partnereknél elérhető konkrét konstrukciókról az értékesítési helyiségekben elhelyezett Hirdetményekből tájékozódhat.

I. Az alaptermékek igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke

I. Az alaptermékek igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke

KONSTRUKCIÓ	LAKÁSHITEL – ÉS JELZÁLOGHITEL	
Kölcsön összege	Minimum: Maximum:	1.000.000,- Ft 50.000.000,- Ft
Futamidő	Minimum: Maximum:	6 hónap 240 hónap
Türelmi idő (amely alatt csak kamatot kell fizetni)	Nincs	
HITELDÍJ ELEMEI		
Éves ügyleti kamat (fix)	6,5%-15% + jegybanki alapkamat (Változó) (három éves kamatperiódus)	
Rendszeres törlesztési nap	Minden hónap 1-15. napja	
FEL NEM SZÁMÍTOTT DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK		
Ügyintézési díj, rendelkezésre tartási jutalék, szerződéskötési díj, adminisztrációs díj, folyósítási jutalék, kezelési költség, személyes ügyfélmegkeresés díja.		
KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI		
Rendelkezésre bocsátás	Bankszámlára utalással	
Folyósítás	Egy összegben	
Devizanem	Magyar forint	
Földhivatali díj (takarnet)	4.600,- Ft	
Térképmásolat díja	4.000,- Ft	
Értékbecslési díj	Budapesten: 35.000,- Ft Vidéken: 55.000 Ft	
Folyósítási díj	A kölcsön 2 %-a	

II. Reprezentatív THM értékek

LAKÁSHITEL – ÉS JELZÁLOGHITEL	
KONTRUKCIÓ	THM
Referencia THM Kölcsön összege: 5.000.000,- Ft Futamidő 240 hónap	8,73 %
Reprezentatív példa	<p>Hitel teljes összege: 5.000.000,- Ft Futamidő: 240 hónap, törlesztőrészletek száma 240 db Hitelkamat mértéke (évi) az első 3 éves kamatperiódusban: 8 % Hitelkamat típusa: változó A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó: 143.600,- Ft THM: 8,73 % Fizetendő teljes összeg: 10.180.881,- Ft Kamat és díjak összesen 5.180.881,- Ft; Törlesztőrészlet (havi): 41.822,- Ft Kölcsön fedezete: önálló ingatlanra bejegyzett jelzálogjog</p>

Lakásbiztosítás/vagyonsbiztosítás: szükséges

A jelen Hirdetményben feltüntetett THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok (83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről) figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM érték az ügyfelek előzetes tájékoztatását célozza. A konkrét ajánlatra vonatkozó THM értéket az egyedi szerződés tartalmazza, amely eltér(het) a feltüntetett értéktől.

III. A LAKÁSHITEL – ÉS JELZÁLOGHITEL egyéb díj és költségtételei

Előtörlesztési díj	Ingatlanfedezetű hitel: 1% min. 50.000,- Ft
Szerződés módosítási díj: (kötelemváltozás, fedezetváltozás, stb)	20.000,- Ft + közjegyzői díj + földhivatali díjak
Prolongálási költség	Prolongált összeg 0,25 %-a
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-al növelt mértéke, de nem lehet magasabb, mint a teljes hiteldíj mutató maximális mértéke
Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	500,- Ft /oldal
Fizetési felszólítás díja	5.000,- Ft/felszólítás, 2. felszólítás: 8.000,- Ft/felszólítás
Ügyvédi felszólítás díja	10.000,- Ft/felszólítás
Fizetési késedelem miatt inkasszó kibocsátás díja	25.000,- Ft
Jogi képviselő igénybevételenek díja követelésbehajtás esetén	50.000,- Ft

**AZRT HITELTERMÉKEINEK
IGÉNYLÉSI FELTÉTELEI**

Ön kölcsönt igényelhet, ha

- 18. életévét betöltött természetes személy;
- A hitel igénylésekor nem töltötte be a 80. életévét;
- Minimum 3 hónapos, saját névre szóló, bankszámla kivonattal igazolható bankszámla múlttal rendelkezik bármely hazai pénzügyintézetnél;
- Megfelel a Zrt. hitelbírálati követelményeinek.

A kölcsönigénylés a Zrt. székhelyén, fióktelepén vagy ügynökeinél nyújtható be. Állandóan elérhető konstrukcióink mellett időszakos jelleggel akciós konstrukciók elérhetőségét is biztosítjuk, amelyek keretén belül még kedvezőbb feltételekkel igényelhet kölcsönt.

Hitelfelvételhez szükséges okmányok/ dokumentumok

Kérjük, hogy a kölcsönigényléshez vigye magával az alábbi okmányokat (igénylő és leendő adóstárs részéről is):

- kitöltött és aláírt igénylőlapon,
- személyi igazolvány és lakcímkártya, esetleg útlevelel vagy paszti jogosítvány,
- egyéb azonosító okmány (adókártya, TAJ kártya, Nyugdíjas igazolvány stb.),
- tartózkodási hely szerinti legutolsó havi gáz és villanyszámla, és amennyiben van, előfizetéses vezetékes vagy mobilszámla, és a befizetések igazolása,
- a legutolsó 2 bankszámlakivonat,
- alkalmazott igénylő esetén munkáltatói jövedelemigazolás a Zrt által rendelkezésre bocsátott formanyomtatvány szerint, (vagy 6 havi bankszámlakivonat, mely a hitelígyenlő nevére és tartózkodási címére szól, és tartalmazza az utolsó 6 havi munkabér átutalást, valamint az utolsó érvényes munkaszerződés),
- nyugdíjas igénylő esetén a NYUFIG igazolás és az utolsó 3 havi nyugdíjszelvény, vagy bankszámlakivonat,
- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány (vagy a tevékenység folytatására kiadott igazolás) és a NAV által kiállított jövedelemigazolás is szükséges,
- társas vállalkozás tag igénylő esetén az utolsó lezárt üzleti évrre vonatkozó NAV jövedelemigazolás, NAV együttes 0-ás igazolás (magánszemély és cég is)

A hitelígyenléshez csak aZrt. által rendszeresített nyomtatványok alkalmazhatók. A hitelígyenlés feltétele a nyomtatványok pontos, hiánytalan kitöltése és aláírása, valamint a szükséges dokumentumok csatolása. Amennyiben másolatban vagy e-mailen kerültek benyújtásra a dokumentumok, legkésőbb a szerződés aláírásakor szükséges az eredeti dokumentumok benyújtása illetve bemutatása is.

A Társaság jogosult az ügyfél hitelképességének megállapítása érdekében egyéb okiratokat is bekérni.

3. számú melléklet – Vállalkozói kölcsönszerződés

Hitelközvetítő neve:

Székhelye:

Vállalkozói kölcsönszerződés⁶ (adott esetben kezességi szerződéssel egységesen)

amely létrejött

A FORTANA CAPITAL Pénzügyi **Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (#társaság székhelye, képviseli: #képviselő megnevezése, cégjegyzékszám és nyilvántartó cégbíróság: #Bíróság mint Cégbíróság, adószám: #társaság adószáma, statisztikai számjel: #társaság statisztikai számjele, a továbbiakban: **Társaság**) mint **hitelező** valamint

a) *egyéni vállalkozó esetén:*

családi és utónév:,

születési családi és utónév:,

anyja családi és utónév:

születési hely és idő:,

székhely:,

adószám/adóazonosító jel:,

személyi azonosító jel:,

személyi igazolvány/érvényes útlevel/vezetői engedély száma:,

vállalkozói igazolvány száma:.....

(a továbbiakban: **Adós**)

b) *jogi személy gazdasági társaság esetén:*

cégnév:,

székhely, cím:,

adószám:,

statisztikai számjel:,

cégbírósági bejegyzés száma:,

(a továbbiakban: **Adós**)

- képviseletében eljáró (családi és utónév) mint az Adós

(vállalkozásnál betöltött státusz) –

és

név:....., (születési név:, anyja neve:....., születési hely és idő:

....., lakcím:....., személyi azonosító:, személyi ig. szám, személyazonosító

ig. szám:

mint **készfizető kezes** (a továbbiakban: **Készfizető kezes**)

együttesen a szerződő felek között az alábbi helyen és időben:

PREAMBULUM:

Hitelező kijelenti, hogy az 2013. évi CCXXXVII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján - törvényes engedélybirtokában - hitel-és pénzkölcsön-nyújtási tevékenységet végez.

1. A kölcsön

A Társaság az Adós részére jelen Kölcsönszerződés alapján **vállalkozói kölcsönt** folyósít.

1.1. A Kölcsön célja, felhasználásának leírása:

- beruházás finanszírozása

- eszközbeszerzés finanszírozása

- konkrét fogyasztási célhoz nem kötött kölcsön.

⁶ Iratjegyzékszám: MNB 6/C.1.1

1.2. A Kölcsön összege:....., azazforint.

A Kölcsön futamideje:hó. A tőketörlesztési türelmi idő: hó. A kölcsön lejáratja:.....

1.3. A Társaság a Kölcsönszerződést a szerződés száma szerint tartja nyilván.

1.4. A Kölcsönszerződés 1.1. pontjában megjelölt cél megvalósulásának pénzügyi forrásai:

saját erő:,- Ft
egyéb, éspedig:,- Ft
<u>Társaság által nyújtott kölcsön:</u>,- Ft
Összesen:,- Ft

2. A Kölcsön rendelkezésre tartása

A Társaság a Kölcsön összegét a rendelkezésre tartási idő alatt az Adós rendelkezésére tartja.

A rendelkezésre tartási idő kezdete: a Szerződés aláírásának napja.

A rendelkezésre tartási idő vége: a Szerződés aláírását követ 15. nap

A rendelkezésre tartási idő elteltét követően a Társaság a Kölcsönt nem folyósítja.

3. A Kölcsön folyósítása

3.1. A Társaság a Kölcsönt egy részletben, a Kölcsön folyósításának feltételeként a 3.2. pontban meghatározott valamennyi feltétel teljesülésétől számított 2 (kettő) banki napon belül, magyar forintban (HUF) folyósítja.

3.2. A Kölcsön folyósításának feltétele:⁷

- jelen szerződés teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása,
- a készfizető kezesi szerződés teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása és a Társaság részére történő átadása,
- az Adósnak a számlavezető bankjai által nyilvántartásba vett, a Társaság javára szóló – az azonnali beszedési megbízásra vonatkozó – Felhatalmazó Levél benyújtása,
- a haszonélvező által megkötött – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – készfizető kezességi szerződés a Társaság részére történő átadása,
- a jelzálogjog és a bejegyzés illetve a jelzálogjog széljegyre történő bejegyzésének megtörténtének a Társaság felé történő igazolása, (tekintettel arra, hogy a Társaság széljegyre is folyósíthat, de fenntartja magának a jogot, hogy jelzálogjog bejegyzés esetén folyósítson)
- a fedezetül lekötött vagyontárgy(ak) teljes értékére vonatkozó, a Társaságra engedményezett biztosítási szerződés (kötvény vagy ajánlat) Társaság részére történő bemutatása és átadása,
- a hitelből megvásárolt hrsz-on felvett, természetben szám alatti ingatlanra vonatkozó, valamennyi szerződő fél által aláírt, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott végleges adásvételi szerződés egy eredeti példányának a Társaság részére történő benyújtása,
- a hitelből megvásárolt hrsz-on felvett, természetben szám alatti ingatlan eladójának ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott, minden szerződő fél által aláírt, a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatának, illetőleg a fenti nyilatkozatnak az eljáró ügyvédnél történt letétbe helyezéséről szóló ügyvédi letéti igazolásnak a Társaság részére történő benyújtása,
- a hitelből megvásárolt hrsz-on felvett, természetben szám alatti ingatlan vonatkozásában az ügyvéd által ellenjegyzett, a vételár önerő részének eladó általi átvételéről szóló átvételi elismervény Társasághoz történő benyújtása,
- a hrsz-on felvett, természetben szám alatti ingatlanon jelzálogjoggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal rendelkező továbbterheléshez hozzájáruló nyilatkozatának a Társasághoz történő benyújtása.

3.3. A Kölcsön folyósítása az alábbiak szerint történik:

A Társaság a Szerződés 1.2. pontjában megjelölt kölcsönösszeget átutalja az Adós #számlavezető bank megnevezése vezetett #bankszámla száma számú pénzforgalmi bankszámlájára. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Társaság a kölcsön folyósítását a Társaság Üzletszabályzatának foglalt esetekben felfüggesztheti.

4. Kamat és díjak

4.1. Kamat Az Adós a Kölcsön igénybevett összege után kamatot köteles fizetni.

A kamat mértéke évi

..... %.

⁷ Az előírt biztosítékok szerint választható.

4.1.1. A kamat kiszámítása - az éves kamatláb alkalmazásával - napi kamatszámítással 365/360 nap figyelembevételével a következő képlet alapján történik:

$$\frac{\text{Tőke} * \text{futamidő naptári napokban} * \text{kamatláb}}{360 * 100}$$

4.1.2. A Társaság a kölcsön összege után a folyósítás napjától az Adós fizetési kötelezettsége teljesítésének időpontját megelőző napig terjedő időszakra számít fel kamatot. A folyósítás időpontjának megállapítása (meghatározása) a 3.1. és a 3.3. pont alapján történik.

4.2. A fizetési határidő elmulasztása esetén az Adós késedelmi kamatot köteles fizetni:

A lejárt tőketartozás késedelmes teljesítése esetén az Adós a 4.1 pont szerinti ügyleti kamat + **10 %**, azaz évi tíz százalék mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles. A lejárt ügyleti kamat késedelmes megfizetése esetén az Adós **évi 10 %-nak** megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a lejárt ügyleti kamat után.

4.3. Az ügyfél által a kölcsönszerződéssel kapcsolatban fizetett költségek összegszerűen és éves szinten százalékban/forintban kifejezve:

- Óvadék (2 havi törlesztőrészletnek megfelelő vagy,- Ft), amely szerződésszerű teljesítés esetén az Adósnak maradéktalanul visszafizetésre kerül
- Bejegyzési illeték (....,- Ft, ... %)
- Közjegyzői díj,- .. %)
- Lakásbiztosítási díj (Biztosítótól függően kb.,- Ft évente, .. %.)

4.4. Az Adós a kölcsönösszeg folyósításakor egyszeri alkalommal hitelbírálati díj megfizetésére köteles. Az hitelbírálati díj, melynek mértéke a kölcsönösszeg %-a /,- Ft, megilleti a Hitelezőt abban az esetben is, ha a folyósítás az Adós érdekkörében felmerülő okból elmarad.

5. Visszafizetés

5.1. Esedékesség

Az ügyfél a kölcsönt a futamidő alatt egyenlő havi törlesztőrészletben (annuitás) fizeti meg az alábbiak szerint:

Fizetési ütemezés				
Sorszám	Esedékesség	Törlesztőrészlet	Kamatfizetés	Tőketörlesztés

A Társaság a kamaton kívül egyéb díjat, jutalékot és költséget, - a jelen szerződésben és az üzletszabályzatban foglaltakban megjelöltekén kívül – nem számít fel.

5.2. Törlesztés

Az Adós köteles az esedékes törlesztését átutalni – az átutalás jogcímeként megjelölve, hogy hiteltörlesztés, valamint a hitelszerződés számát – a Társaság Banknál vezetett sz. számlájára.

Amennyiben a hitelszerződés számának megjelölése nem történik meg, és emiatt a törlesztés azonosíthatatlan, az ebből eredő késedelmi kamatot az Adós köteles viselni, tekintettel arra, hogy a törlesztések azonosítása a hitelszerződés szám alapján is történik.

Az Adós fizetési kötelezettségei teljesítésének időpontja az a nap, amikor a Társaság Banknál vezetett számú bankszámláján a törlesztés összege jóváírásra kerül.

5.3. Előtörlesztés

5.3.1. Az Adós minden esetben élhet a kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésével. Előtörlesztés esetén a Társaság csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó hitelkammattal, és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással. Az előtörlesztés iránti igényt az előtörlesztési napot megelőző 10 nappal kell írásban bejelenteni. A Társaság jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 0,25 %-a.

5.3.2. Nem illeti meg a Társaságot a 5.3.1. pont szerinti költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

5.4. Igényérvényesítési költségek

Az Adós tudomásul veszi, hogy köteles megtéríteni – a Társaság által meghatározott módon - az általa meg nem fizetett Kölcsön és járulékai összegének behajtása, végrehajtása során felmerülő költségeket (a felszólító levelek költségét, a jogi eljárás költségeit és kiadásait, továbbá a Társaság és a Társaság által megbízott harmadik személy behajtási tevékenysége során felmerülő mindennemű díjakat és költségeket a kondíciós listában szereplő mértékben).

6. Nyilatkozatok és kötelezettségek

6.1. Az Adós kijelenti, hogy jelenleg más banknál kizárólag a jelen pontban meghatározott számlákkal rendelkezik:
.....**Banknál** vezetettszámú számlaszám
.....**Banknál** vezetettszámú számlaszám.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön fennállása alatt - a Kölcsön visszafizetésének időpontjáig - haladéktalanul bejelenti a Társaságnak, ha más banknál újabb bankszámlát nyit, és köteles ezen számlára vonatkozó azonnali beszedési megbízások benyújtására szóló meghatalmazást haladéktalanul becsatolni a Társaságnak. E kötelezettség megszegése a Szerződés 8. pontja szempontjából fedezet elvonására irányuló magatartásnak minősül.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését érintő, különösen a Kölcsön visszafizetésére hatással bíró minden lényeges körülményről haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül tájékoztatja az Társaságot.

7. Felmondás

A Társaság a jelen Kölcsönszerződést azonnali hatállyal az Üzletszabályzatban meghatározott esetekben jogosult felmondani. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a már folyósított kölcsön egy összegben lejárttá és esedékessé válik és az azonnali törlesztés elmaradása esetén beállnak a késedelmes fizetés jogkövetkezményei.

7.1. A felmondást tartalmazó nyilatkozat hatályosságához szükséges rendelkezéseket az Üzletszabályzat rögzíti.

8 Szerződés egyoldalú módosítása.

8.1. A Társaság kamatot, díjat vagy egyéb szerződési feltételt csak az Általános Szerződési Feltételek 8.2.3. pontjában meghatározott esetekben jogosult egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződés kamatot, díjat érintő - az ügyfél számára kedvezőtlen - módosítását a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni, elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén az ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikus úton is elérhetővé kell tenni.

8.2. A Társaság az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit.

8.3. Az ügyfél hirdetményben történő tájékoztatása során biztosítani kell, hogy megállapítható legyen, melyik kamat-, díj- vagy költségelem milyen mértékben változik. Az ügyfél számára elérhetővé kell tenni a módosítás okait.

9 Biztosítékok

Azonnali beszedési megbízás és annak érvényesítése

9.1. Az Adós ezennel visszavonhatatlanul biztosítja a Társaság, valamint a Társaság számlavezető Bankja számára azt a jogot, hogy e Kölcsönszerződésből fakadó követeléseinek összegével bármely hitelintézetnél vezetett bankszámlájáról a jogszabály szerint előnyösen rangsorolt megbízásokat követően, de minden más fizetést megelőzően azonnali beszedési megbízással beszedje. Az azonnali beszedési megbízás benyújtására szóló Felhatalmazó Levél a Szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

9.2. Az Adós, ill. a Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés fennállása alatt, illetve mindaddig, amíg a Társasággal szemben fizetési kötelezettsége áll fenn, más bankkal, illetve hitelezővel - a továbbiakban: hitelezők - nem köt olyan megállapodást, amely a jelen szerződés alapján nyújtott kölcsön fedezetül kikötött

biztosítékok mértékét, illetőleg érvényesíthetőségét korlátozza, vagy a Társaság forrásából nyújtott kölcsönt más kötelezettségvállalásokkal szemben alárendelt pozícióba helyezi.

Az Adós kijelenti, hogy a hiteligénylés folyamán benyújtott, illetve a Társaság által kikért és jelen szerződés mellékletét képező, a hitel fedezetét képező ingatlanra vonatkozó tulajdoni lapon szereplő adatok megegyeznek a szerződéskötés kori állapottal. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen pontban foglalt kijelentése valótlan, a Társaság jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával elállni, elállás esetén a szerződés visszamenőleges hatállyal megszűnik, melynek megfelelően a Társaság az Adós részére a hitelt nem folyósítja. Az Adós köteles a hitelképesség vizsgálati díjnak a teljes összegét az elállási nyilatkozat kézhezvételét követően 3 napon belül befizetni.

10. Ingatlan zálogjog

10.1/I. A jelen Kölcsönszerződés szerint az Adóst terhelő kötelezettségek teljesítésének biztosítására a szerződést kötő felek megállapodnak abban, hogy **a Társaságnak, mint zálogjogosultnak** az 1. pontban megjelölt Kölcsön megfizetésének biztosítására- Ft, és járulékai erejéigzálogjogi ranghelyen jelzálogjogot alapítanak

a) Természetes személy

név:.....
 születési név:
 anyja neve:.....
 születési hely és idő:
 lakcím:.....,
 személyi azonosító:
 személyi ig. szám, személyazonosító ig. szám:
 mint **zálogkötelezett**

b) Jogi személy gazdasági társaság esetén:

név:
 székhely, cím:
 adószám:
 (cég) bírósági bejegyzés száma:
 statisztikai azonosító szám:
 mint Zálogkötelezett

.....arányú tulajdonát képező a Közzeti Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában,(település)hrs-on felvett, természetbenalatt találhatóm2 nagyságú(az ingatlan típusa) ingatlanra.

A jelzálogjog kiterjed az 1. pontban megjelölt Kölcsön és járulékain túlmenően a követelés és a jelzálogjog érvényesítésének költségeire is.

A szerződéssel zálogul leköthött ingatlan vagyontárgy zálogfedezetként meghatározott és a szerződő felek által kölcsönösen elfogadott hitelbiztosítéki értéke:Ft.

10.1. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti zálogjog a zálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével jön létre.

10.2./a^{8*}. A zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelzálogjog tárgyát képező ingatlan felett korlátlanul jogosult rendelkezni. Az ingatlan minden olyan pertől, igénytől és tehertől mentes, amely a zálogjogosultnak e szerződésen alapuló jogait sértené.

10.2./b⁹ *. A szerződő felek rögzítik, hogy 9.3. pontban megjelölt ingatlanon név:.....előző név: an:....., szül-i hely és

^{8*} Amennyiben a vagyontárgy terheletlen a 8.5./a. pontot, ellenkező esetben a 8.5./b. vagy a 8.5./c. pontot kell a 8.5. pontként alkalmazni.

idő:....., személyi azonosító:, lakcím:..... szám alatti lakos, mint **Haszonélvező** javára holtig tartó / határozott ideig tartó haszonélvezeti jog áll fenn.

A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelzálogjog tárgyát képező ingatlan felett a fent megjelölt haszonélvezeti jogon túlmenően korlátlanul jogosult rendelkezni. Az ingatlan minden olyan pertől, igénytől és teherrel mentes, amely a zálogjogosultnak e szerződésen alapuló jogait sértene.

10.2./e* A Zálogkötelezett arra az esetre tekintettel, ha jelen jelzálogszerződés nem első ranghelyen kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, a zálogjogosultat megelőző rangsorban bejegyzett és jelen jelzálogszerződés fennállása alatt megszűnő jelzálogjog ranghelyére vonatkozóan az alábbiakat vállalja:

A zálogkötelezett a zálogjogosult javára ezennel lemond arról a jogáról, hogy az e szerződés szerinti zálogjog fennállása alatt a zálogul lekötött ingatlanra az e szerződés szerinti zálogjog ranghelyét megelőző ranghelyen újabb zálogjogot alapítson.

10.3. A zálogkötelezett köteles:

- a jelzálogjoggal terhelt ingatlan gondosan megőrizni, karbantartani, szakszerűen kezelni, rendeltetésszerűen használni, s minden módon gondoskodni arról, hogy az ingatlanban értékesítés, károsodás ne következzen be,
- tájékoztatni a zálogjogosultat az ingatlan értékében és értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról.

10.4. A zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a Társaság előzetes írásos beleegyezése nélkül nem idegenítheti el, nem zálogosíthatja el, továbbá egyéb más módon nem terhelheti meg a fedezetként felajánlott ingatlan.

- terhelésnek minősül különösen az ingatlan bármely zálogul felajánlása, bérbe vagy használatba adása, a megszűnő jelzálogjog ranghelyén jelzálog, zálog alapítása, a ranghely fenntartása vagy arról harmadik személy javára való lemondás, továbbá szolgalmi, haszonélvezeti, elővásárlási és visszavásárlási jog alapítása.
- elidegenítésnek minősül különösen az ingatlan apportálása, vételi jog engedése, eladása, elajándékozása és cseréje.

10.5. A Zálogkötelezett köteles a fedezetül lekötött vagyontárgy(ak) teljes értékére - ha még ilyen szerződést nem kötött – a költsön összege és járulékaik erejéig és annak megfizetéséig vagyontárgybiztosítási szerződést kötni, és tartozik a biztosítási szerződést (kötvényt), amelyben az engedményezési jog jogosultjaként a Társaság van megjelölve a folyósítás előtt a Társaság részére bemutatni és másolatban rendelkezésre bocsátani.

A biztosítás költségei a Zálogkötelezettet terhelik. A Zálogkötelezett a biztosítási szerződést a Társaság hozzájárulása nélkül nem módosíthatja és nem szüntetheti meg. Amennyiben a hitel futamideje alatt a biztosítási szerződés díj nemfizetés, vagy egyéb ok miatt, anélkül szűnik meg, hogy az Adós vagy a Zálogkötelezett újabb az első bekezdésben megjelölt tartalmú biztosítási szerződést nem köt, az a Társaság részéről azonnali hatályú felmondási oknak minősül.

A Zálogkötelezett vállalja, hogy ha már a Szerződés megkötésekor a fedezetül lekötött vagyontárgyak biztosítására szerződéssel rendelkezik, úgy a kár bekövetkezése esetén járó kártérítés összegét ezúton a Társaságra engedményezi, és az engedményezés tényéről a biztosítót haladéktalanul értesíti, vagy kezdeményezi a biztosítási szerződése olyan értelmű módosítását, hogy az engedményezési jog jogosultjává a Társaság váljon, és az ezt tanúsító dokumentumot a Társaságnak a folyósítás előtt bemutatja.

A biztosítási káresemény bekövetkezésének esetére szóló kifizetések a Társaság Zrt.-nél vezetett számlájára történnek, az Adós aktuális tartozását meghaladó biztosítási összeg a Zálogkötelezettet illeti. A Zálogkötelezett köteles gondoskodni arról, hogy a biztosító tudomást szerezzen arról, hogy káresemény esetén mely számlára kell utalnia, s a Biztosítót erről a tényről értesítő levelét a Zálogkötelezett vagy az Adós köteles a Társaság részére a szerződést követő 30 napon belül bemutatni.

A zálogtárgy elpusztulásának, illetőleg értékesítésének pótlására szolgáló biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték a zálogtárgy helyébe lép, illetőleg a zálogfedezet kiegészítésére szolgál, a zálogjogosult és a zálogkötelezett tulajdonos egyaránt jogosult ennek az értéknek a zálogtárgy helyreállítására fordítását követelni.

10.6. A zálogjogosult ellenőrizheti a jelzálogjoggal terhelt ingatlan állagának megőrzését, rendeltetésszerű használatát.

A zálogkötelezett kötelezi magát annak tírására, hogy a zálogjog fennállása alatt a zálogjogosult a lekötött vagyontárgy meglétét, rendeltetésszerű használatát, valamint a zálogkötelezettet e szerződés, valamint jogszabály alapján zálogkötelezett minőségében terhelő kötelezettségek teljesítését – akár a helyszínen is – ellenőrizze.

Ha a zálog romlása (akár a zálogtárgy állagromlása, akár egyéb ok folytán a zálogfedezet értékének csökkenése) a zálogból való kielégítést veszélyezteti, a zálogjogosult felhívására a felhívásban megszabott határidő alatt a zálogkötelezett köteles a zálogfedezetet az eredeti értékre kiegészíteni. Amennyiben a zálogkötelezett a fenti felhívás ellenére a jogosult által megszabott megfelelő határidő alatt a fedezetet az eredeti értékre nem egészíti ki, a zálogjogosult a zálogjoggal biztosított követelés lejárt hiányában is érvényesítheti a zálogszerződés alapján őt megillető kielégítési jogot. A felek már most megállapodnak abban, hogy közöttük nem vitathatóan a zálogfedezet zálogból való kielégítést veszélyeztető mértékű csökkenésének minősül különösen, ha a szerződéssel lekötött zálogtárgy értéke a zálogtárgy e szerződésben meghatározott értékének 80 %-a alá csökken.

10.7. A felek abban állapodnak meg, hogy az e szerződéssel létrejött zálogjog és zálogkötelezeti felelősség a zálogjoggal biztosított követelés biztosítékeként változatlantartalommal akkor is fennmarad, ha a zálogjoggal biztosított követelés kötelezettje személyében változás következik be.

10.8.

A zálogkötelezett hozzájárulását adja – egyben kötelezi magát annak tírására -, hogy a jelzálogul lekötött ingatlanra a jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásba e szerződésben foglaltak szerint bejegyzést nyerjen.

A szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, illetve belföldi jogi személyek.

A szerződő felek ezennel kéri a**Kormányhivatalt**, hogy e zálogszerződés alapján a(település)helyrajzi számú ingatlanra a jelzálogjogot a zálogjogosult javárazálogjogi ranghelyen a szerződésben foglaltak szerint a ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.....**Ft** kölcsön összegre, ennek a 4.1 pontban foglalt évi%, azaz százalékos mértékű ügyleti kamatára, a lejárt tőketartozás késedelmes teljesítése esetén az ügyleti kamat +%, azaz évi% valamint a lejárt ügyleti kamat késedelmes megfizetése esetén évi% mértékű késedelmi kamatra és az esetleges végrehajtási és jogérvényesítési költségekre.

A szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. ügyvédet, (.....), hogy a földhivatali eljárásban őket az Ügyvédi Törvényben meghatározottak szerint önállóan képviselje.

10.9. A jelen szerződéssel alapított jelzálogjog mindaddig fennáll, amíg az Adós az 1. ill. 5. pontban megjelölt fizetési kötelezettségét nem teljesítette.

A zálogjogosult kötelezi magát, hogy amennyiben az e szerződés szerinti zálogjog a zálogból való kielégítés nélkül szűnik meg, a zálogjognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez szükséges zálogjogosulti nyilatkozatot (törlési engedélyt), a megszabott alakban a zálogkötelezettnak kiadja.

11. Ingó jelzálogjog (kiegészítő jelleggel)

Ingó jelzálogjog nem kerül kikötésre

12. Különös rendelkezések

12.1. A Társaság a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok és a hitelintézeti törvény vonatkozó rendelkezései szerint az Adósnak a Társasághoz benyújtott dokumentumokon, szerződéseken, igazolásokon, nyomtatványokon feltüntetett, továbbá minden, bármely formában létrejött személyes adatait nyilvántartja, kezeli, feldolgozza.

Ezeket az adatokat a Társaság jogosult felhasználni kockázatelemzési és -mérés céljaira, továbbá az Adóssal történő elszámolás céljából és a szerződésben az Adós részéről felmerülő kötelezettségek és jogosultságok igazolására.

12.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Társaság a 2011. évi CXXII. törvény (KHR tv.) rendelkezéseinek megfelelően – az *Üzletszabályzatban és Általános Szerződési Feltételekben meghatározott módon* – jogosult az Adós adatait megküldeni a központi hitelinformációs rendszer – KHR - részére.

12.3. A Társaság felhívja Adós figyelmét a következőkre:

A Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR) olyan zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének, és ezáltal a pénzügyi szolgáltatások szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a referenciaadat-szolgáltatók biztonságosabb működése érdekében a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése. A KHR-ben kizárólag a törvényben meghatározott referenciaadatok kezelhetők.

13. Egyéb rendelkezések:

13.1. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Társasággal kötött minden olyan megállapodása, amely jelen kölcsönszerződés összegét, kamatát, lejáratát, illetve egyéb feltételeit érinti csak a jelen szerződés, illetve a jelen szerződést biztosító biztosítéki szerződés írásban történő módosításával válik érvényessé, és hatályossá.

13.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló, valamint az egyéb pénzügyi tárgyú jogszabályok az irányadóak.

13.3. A szerződő felek – egymás közötti viszonyukban – abban állapodnak meg, hogy a szerződéskötés költségei, a jelzálogjog bejegyzésének és törlésének költségei az Adóst terhelik.

13.4. A szerződő felek egymás szerződési ajánlatait kölcsönösen elfogadják.

13.5. A Társaság felügyeleti szerve:

Magyar Nemzeti Bank,

Telephelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

Központi levélcím: H-1534 Budapest BKKP Postafiók: 777.,

13.6. A Társaság a szerződésből származó jogviták peren kívüli rendezésére nem vetette alá magát semmilyen eljárásnak.

14. Adatvédelem és adatkezelés

14.1. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen jogügylettel összefüggésben a tudomásukra jutott Üzleti titkot, valamint a másik Fél tevékenységére vonatkozó információkat megőrzik. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy ezen túlmenően is bizalmasan kezelnek minden olyan adatot, amely a jelen Megállapodással összefüggésben jutott a tudomásukra és amelynek illetékteleneknek való közlése a másik Félre vagy egyéb harmadik személyre hátrányos következményekkel járna. Felek kölcsönösen felelősséget vállalnak arra, hogy a Társaság, valamint az Adós munkaszervezetének tagjai megőrzik a jelen jogügylettel összefüggésben, valamint az esetlegesen azt követően tudomásukra jutott Üzleti titkot, illetve a másik Félre vagy annak tevékenységére vonatkozó információkat. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen pontban vállalt kötelezettség megszegésével a másik Félnek okozott kárt kötelesek megtéríteni.

14.2. Adós kijelenti, hogy a Társaság adatkezelésre és a pénzmosás megelőzésére vonatkozó előírásait megismerte.

14.3. Adós jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság az Adós jelen szerződésben meghatározott adatait kezelje.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a Társaság a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett minden dokumentumot a keletkezésüktől számított tíz (10) évig, de legalább 2025. december 31-ig megőriz, továbbá az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, valamint a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvényben meghatározott iratmegőrzési kötelezettségeket betartva jár el.

A Társaság a jelen Szerződéssel kapcsolatos adatvédelme és az adatkezelése során a hatályos jogszabályok rendelkezései, továbbá az Üzletszabályzatban meghatározott rendelkezések szerint jár el.

14.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Társaság a megkötött szerződéseket illetve a biztosítéki szerződéseket, az esetleges végrehajtás megkönnyítése érdekében a közjegyzői okiratba foglalhatja. Ingó vagyontárgyra és ingatlanra vonatkozó, valamint vagyont terhelő zálogjog alapításáról szóló biztosítéki szerződéseket minden esetben közjegyzői okiratba kell foglalni.

A kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásának, valamint a közjegyzői okirat végrehajtási záradékkal történő ellátásával kapcsolatos valamennyi költség – beleértve a felmondólevél közokiratba foglalásának költségét is – az adóst terheli.

15. Az Adós jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a szerződés megkötésekor a hiteligénylés feltételeinek továbbra is megfelel. Kijelenti, hogy lejárt és meg nem fizetett köztartozása nincs.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Társaság Üzletszabályzata. Adós kijelenti, hogy a Társaság Üzletszabályzatát átolvasta, annak rendelkezéseiről teljes körű tájékoztatást kapott.

* ¹⁰ A szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. ügyvédet, (székhely), hogy a földhivatali eljárásban őket az Ügyvédi Törvényben meghatározottak szerint önállóan képviselje.

Kelt: Budapest,

.....
FORTANA CAPITAL Zrt.
#képviselő megnevezése
hitelező

.....
Adós

.....
Zálogkötelezett

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Melléklet:

1. Felhatalmazó Levél
2. Kezesi Szerződés
3. KHR Nyilatkozat

¹⁰ Amennyiben ingatlan jelzálogjog kerül biztosítékként kikötésre.

1. sz. melléklet

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt..... Zrt.!

Megbízuk Önöket, az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás teljesítésére a következőben foglalt feltételekkel.

Számlatulajdonos megnevezése:	
Számlatulajdonos székhelye:	
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	
Jogosult neve:	
Jogosult székhelye:	
Jogosult bankszámlájának száma:	
Jogosult számlavezetőjének neve:	

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig

További feltételek: a felhatalmazás kizárólag a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt Budapesten,

.....

.....

Számlatulajdonos

Záradék:

A..... Zrt. (a továbbiakban: Hitelintézet), mint a Számlatulajdonos bankja tudomásul vesszük, hogy A FORTANA CAPITAL Zrt-nek a Számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítheti.

Kelt,

.....

.....képviselésében

Hitelintézet

NYILATKOZAT KHR ADATOK KEZELÉSÉRŐL

Alulírott

Név:.....

.....

Ügyfélszám:.....

.....

a jelen okirat aláírásával a Központi Hitelinformációs rendszerről szóló tájékoztatás alapján a FORTANA CAPITAL Zrt. által vezetett, a KHR tv. hatálya alá tartozó valamennyi szerződésemmel kapcsolatban az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. Nyilatkozat a KHR-ben kezelt adataim átvételéről

Hozzájárulok

Nem járulok hozzá

ahhoz, hogy adataimat a KHR-ből másik társaság, azaz másik referenciaadat-szolgáltató átvegye.

2. Nyilatkozat szerződés megszűnését követő adatkezeléshez

Kérem

Nem kérem

hogy adataimat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszonyom megszűnését követően legfeljebb öt évig kezelje.

3. Nyilatkozat elektronikus értesítésről

Kérem

Nem kérem

hogy a FORTANA CAPITAL Zrt. a KHR-re vonatkozó értesítéseit az általam megadott mobiltelefonszámon vagy e-mailben kézbesítse.

Kelt:.....

.....

Ügyfél

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./

név, lakcím

2./

név, lakcím

.....

aláírás

.....

aláírás

Vállalkozói kölcsönszerződés hirdetménye

H I R D E T M É N Y V Á L L A L K O Z Ó K R É S Z É R E

K Ö L C S Ö N T E R M É K É N E K

feltételei, hiteldíj, díj és költség tételeiről

Hatályos 2023.....-től

Jelen Hirdetmény a **FORTANA CAPITAL** Zrt hiteltermékek keretében igénybe vehető általános konstrukciók bemutatását tartalmazza. E konstrukciók mellett egyéb akciós konstrukciók is elérhetőek időszakos jelleggel, korlátozott körben. Az egyes szerződéses partnereknél elérhető konkrét konstrukciókról az értékesítési helyiségekben elhelyezett Hirdetményekből tájékozódhat.

I. Az alaptermékek igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke

I. Az alaptermékek igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke

KONSTRUKCIÓ	VÁLLALKOZÓI KÖLCSÖN	
Kölcsön összege	Minimum: Maximum:	1.000.000,- Ft 50.000.000,- Ft
Futamidő	Minimum: Maximum:	6 hónap 240 hónap
Türelmi idő (amely alatt csak kamatot kell fizetni)	Nincs	
HITELDÍJ ELEMEI		
Éves ügyleti kamat (fix)	6,5%-15% + jegybanki alapkamat (Változó) (három éves kamatperiódus)	
Rendszeres törlesztési nap	Minden hónap 1-15. napja	
FEL NEM SZÁMÍTOTT DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK		
Ügyintézési díj, rendelkezésre tartási jutalék, szerződéskötési díj, adminisztrációs díj, folyósítási jutalék, kezelési költség, személyes ügyfélmegkeresés díja.		
KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI		
Rendelkezésre bocsátás	Bankszámlára utalással	
Folyósítás	Egy összegben	
Devizanem	Magyar forint	
Földhivatali díj (takarnet)	4.600,- Ft	
Térképmásolat díja	4.000,- Ft	
Értékbecslési díj	Budapesten: 35.000,- Ft Vidéken: 55.000 Ft	
Folyósítási díj	A kölcsön 2 %-a	

II. A VÁLLALKOZÓI KÖLCSÖN egyéb díj és költségtételei

Előtörlesztési díj	1% min. 50.000,- Ft
Szerződés módosítási díj: (kötelemváltozás, fedezetváltozás, stb)	20.000,- Ft + közjegyzői díj + földhivatali díjak
Prolongálási költség	Prolongált összeg 0,25 %-a
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-al növelt mértéke, legfeljebb 24,9 %.
Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	500,- Ft /oldal
Fizetési felszólítás díja	5.000,- Ft/felszólítás, 2. felszólítás: 8.000,- Ft/felszólítás
Ügyvédi felszólítás díja	10.000,- Ft/felszólítás
Fizetési késedelem miatt inkasszó kibocsátás díja	25.000,- Ft
Jogi képviselő igénybevetelének díja követelésbehajtás esetén	50.000,- Ft